

**Програма стандартного комплексного страхового продукту  
«Страховання майна, що є предметом застави/іпотеки  
для юридичних осіб - клієнтів  
АТ «Ощадбанк»  
(надалі – «Програма»)**

Ця Програма розроблена в межах Загальних умов комплексного страхового продукту «Страховання майна» (далі - Загальні умови), затверджених Наказом Голови Правління АТ «СК «ІНГО» від 14.01.2025 р. № 15, за якими укладаються договори страхування майна юридичних осіб.

Загальні умови викладені WEB сторінці офіційного сайту Страховика в мережі Інтернет: [www.ingo.ua](http://www.ingo.ua) за посиланням: [https://ingo.ua/cms/image/uploads/Zagalni\\_umovi\\_strahovogo\\_produkту\\_Majno\\_7f3316f10e.pdf?v=1736860212928](https://ingo.ua/cms/image/uploads/Zagalni_umovi_strahovogo_produkту_Majno_7f3316f10e.pdf?v=1736860212928).

Даною Програмою врегульовано усі особливості страхового продукту, що пропонуються клієнту з тією метою, щоб відповідати вимогам і потребам клієнта у страхуванні.

Умови, що не врегульовані даною Програмою, регулюються Загальними умовами та не суперечать один одному.

**Загальні параметри Програми**

Відповідно до вимог, визначених пункту 2 Постанови Правління НБУ «Про розкриття інформації та розміщення інформаційного документа про стандартний страховий продукт на вебсайтах страховиків та страхових посередників» № 174 від 20 грудня 2023 року, пункту 175 Постанови Національного банку від 25 грудня 2023 року №182 «Про затвердження Положення про характеристики та класифікаційні ознаки класів страхування, особливості здійснення діяльності зі страхування та укладання договорів за класами страхування».

<b>Клас страхування</b>	Клас страхування 8 «Страховання майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ» Клас страхування 9 «Страховання майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (уключаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна)»
<b>Страхувальник</b>	Юридичні особи - власники майна, що є предметом застави/іпотеки за Кредитним договором та Договором застави/іпотеки, укладеним з Акціонерним товариством «Державний ощадний банк України»
<b>Вигодонабувач</b>	Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», якому належить право на отримання страхового відшкодування в частині невиконаних зобов'язань Страхувальника (Позичальника) за Кредитним договором та Договором застави/іпотеки та на користь якого укладається Договір комплексного страхування майна. Вигодонабувач має право з метою отримання страхового відшкодування за своєю власною ініціативою вчиняти будь-які дії, які повинен чи має право вчиняти Страхувальник. При цьому вчинення таких дій Вигодонабувачем буде породжувати такі ж самі правові наслідки, якби такі дії були вчинені Страхувальником.

<p><b>Об'єкт страхування</b></p>	<p>Об'єктом страхування є нерухоме та/або рухоме майно, передане в іпотеку/заставу, вказане в Договорі страхування, на праві володіння, користування і розпорядження майном, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– будівлі та споруди(включаючи / не включаючи Внутрішнє оздоблення, включаючи / не включаючи внутрішні інженерні мережі та інженерне обладнання);</li> <li>– внутрішнє оздоблення;</li> <li>– внутрішні інженерні мережі та інженерне обладнання;</li> <li>– обладнання;</li> <li>– меблі;</li> <li>– комп'ютерна та оргтехніка;</li> <li>– сировина й матеріали на складі;</li> <li>– напівфабрикати та комплектуючі на складі;</li> <li>– товари та готова продукція на складі;</li> <li>– товари в торгівлі (в обігу);</li> <li>– земельні ділянки.</li> </ul> <p><b>Конструктивні елементи приміщень</b> (будинків). До конструктивних елементів відносяться частини споруди, які забезпечують її цілісність та необхідні технічні умови функціонування (фундамент, стіни, міжповерхові перекриття, сходові марші, конструкції даху, покрівля, в'їзна група тощо).</p> <p><b>Внутрішні інженерні мережі та інженерне обладнання.</b> Під даним поняттям, за цим Договором, розуміються системи, що забезпечують життєдіяльність споживачів, а саме: внутрішні системи електропостачання; внутрішні системи теплопостачання (системи гарячого водопостачання та опалення будинків і споруд; внутрішні системи водопостачання та водовідведення (системи водопостачання та водовідведення будівель і споруд); внутрішні системи газопостачання; системи вентиляції та кондиціонування повітря а також обладнання яке знаходиться в середині приміщень та використовується з тією ж метою.</p> <p><b>Внутрішнє оздоблення.</b> До внутрішнього оздоблення відносяться: усі види внутрішніх штукатурних і малярських робіт, в тому числі ліпні роботи; оздоблення стін і стелі усіма видами дерева, пластику та іншими матеріалами; обклеювання їх шпалерами, покриття підлоги та стелі (у т.ч. паркет, лінолеум тощо), дверні міжкімнатні конструкції, включаючи скління; вбудовані меблі.</p> <p><b>Будівлі та споруди.</b> Термін «будівлі та споруди» включає будівлі та споруди виробничого, адміністративного та складського призначення (або їх частини); допоміжні господарські та інші надвірні споруди, які побудовані на постійному місці та мають фундамент, капітальні стіни та дах; огорожі, ворота, сходишки; резервуари для зберігання води або інших рідин; зовнішні двері та вікна (виключаючи скляні частини);</p> <p><b>Обладнання.</b> Термін «Обладнання» включає промислові машини та апарати, виробничі лінії, технологічне обладнання, передавальні прилади тощо, включаючи фундамент таких машин та обладнання.</p>
	<p>Не може бути об'єктом страхування за Договором страхування, укладеним відповідно до цієї Програми</p>

<p><b>Обмеження, виключення по об'єкту страхування</b></p>	<p>страхового продукту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ зовнішнє оздоблення; закріплені з зовнішнього боку застрахованої будівлі (приміщення) предмети; будинки, або інші об'єкти майна, що перебувають в аварійному та (або) зношеному більше 70% стані, будинки або інші об'єкти майна, що підлягають зносу, капітальному ремонту, звільнені (підготовлені) для проведення капітального ремонту або понад 2 місяці не перебувають в експлуатації з інших причин; майно, несправне та непридатне до експлуатації; майно, що знаходиться в зоні стихійного лиха або в зоні військових дій, з моменту оголошення в установленому порядку про таку загрозу, якщо таке оголошення було зроблено до укладення цього Договору; пішохідні доріжки, дренажні штольні, дороги та інші бруковані поверхні; будівельно-монтажні роботи на будь-якій стадії;</li> <li>➤ наземні транспортні засоби, залізничний рухомий склад, повітряні судна, водні судна, за виключенням транспортних засобів, які не експлуатуються за призначенням і зберігаються за визначеною в Договорі страхування адресою та/або відображені в складі оборотних активів підприємства у звіті про фінансовий стан (балансі) під час їх зберігання;</li> <li>➤ культурні цінності, що є об'єктами права державної чи комунальної власності і занесені або підлягають занесенню до Державного реєстру національного культурного надбання;</li> <li>➤ пам'ятки культурної спадщини, занесені до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації;</li> <li>➤ готівкові гроші в українській та іноземних валютах;</li> <li>➤ акції, облігації та інші цінні папери в паперовій або електронній формах;</li> <li>➤ рукописи, плани, малюнки та інші документи, бухгалтерські та ділові книги;</li> <li>➤ моделі, макети, зразки, форми і т.п.;</li> <li>➤ дорогоцінності, дорогоцінні метали у зливках та виробах, дорогоцінні та напівдорогоцінні камені та вироби з них;</li> <li>➤ хутро та вироби із хутра;</li> <li>➤ марки, монети, грошові знаки та бони, малюнки, картини, скульптури, антикварні вироби, інші колекції або витвори мистецтва;</li> <li>➤ вибухові речовини. Під вибуховими речовинами розуміють хімічні сполуки або суміші речовин, здатні до швидкої хімічної реакції, що супроводжується виділенням великої кількості тепла або газів і спеціально призначені для вибухів у тій або іншій формі;</li> <li>➤ майно, яке знаходиться в процесі ремонту, реконструкції, будівництва, монтажу, тестування або технічного обслуговування;</li> <li>➤ об'єкти незавершеного будівництва та/або монтажу, капітального будівництва, нерухоме майно, що є не готовим до експлуатації та рухоме майно, що розташоване в нерухомому майні, що не є готовим до експлуатації. При цьому нерухоме майно вважається неготовим до експлуатації, якщо не закінчено будівництво та ремонт даху, зовнішніх стін, цілком не закриті віконні та/або дверні прорізи та/або не розібрано будівельне рихтування й огороження;</li> <li>➤ сільськогосподарські та зелені насадження, рослини, кущі та дерева, що ростуть на відкритому просторі;</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ сільськогосподарська худоба, тварини, птахи, комахи, рептилії, риби тощо;</li> <li>➤ земля (грунт) або будь-яке покриття ґрунту, земельні багатства та корисні копалини, водойми та канали, доки, причали та моли, мости, тунелі та шахти (а також майно, що знаходиться в тунелях та шахтах), дороги та тротуари, майно, що знаходиться на водній поверхні та на прибережній території тощо;</li> <li>➤ майно, яке виключено з цивільного обігу або обмежене в обігу згідно з чинним законодавством України;</li> <li>➤ будинки та споруди, конструктивні елементи та інженерні системи яких знаходяться в аварійному стані, а також майно, що знаходиться в таких будинках та спорудах;</li> <li>➤ майно, яке знаходиться в зоні, яка офіційно визнана (або має статус) зоною можливого стихійного лиха, якщо таке оголошення було зроблено до укладання Договору страхування;</li> <li>➤ майно, яке підлягає конфіскації на підставі судового вироку або рішення, що набуло законної сили.</li> </ul>
<b>Строк дії Договору страхування</b>	<p>Договір страхування може бути укладений на строк в залежності від строку кредитування.</p> <p>Договір страхування та строк Страхового покриття за ним Договором набувають чинності з 00 год. 00 хв. за київським часом дати, встановленої в Договорі страхування, але не раніше дня, наступного за днем надходження страхового платежу (першої його частини) на поточний рахунок Страховика та діє до 24 год. 00 хв. за київським часом дати, встановленої в Договорі страхування.</p> <p>У випадку несплати або сплати не в повному розмірі Страхувальником чергового страхового платежу, при сплаті страхового платежу частинами, Договір страхування припиняє свою дію з 00 год. 00 хв. дня, наступного за днем, зазначеним в Договорі страхування як дата сплати чергового страхового платежу, з урахуванням умов Договору страхування, та поновлює свою дію з 00 год. 00 хв. наступного дня після надходження такої несплаченої чергової частини страхового платежу на поточний рахунок Страховика.</p>
<b>Територія страхування</b>	<p>Майно вважається застрахованим за адресою, зазначеною в Договорі страхування.</p>
<b>Страхові ризики</b>	<p>За цим Договором відшкодуванню підлягають збитки від знищення, пошкодження чи втрати Застрахованого майна або його частини, які настали внаслідок наступних ризиків:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ стихійні лиха [землетрус, зсув, обвал, осип, осідання земної поверхні, карстове провалля, ерозія ґрунту, каменепад, зливи, град, сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильний мороз, сильна спека, сильний вітер, включаючи шквали і смерчі, сильні пилові бурі, сильне налипання снігу, високий рівень води (водопілля, повінь), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод), сходження снігової лавини, сель, сильний туман, вітрогін, вітролом, удар блискавки, падіння дерев];</li> <li>➤ пожежі;</li> <li>➤ вибухи;</li> <li>➤ пошкодження димом;</li> <li>➤ проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;</li> <li>➤ зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людиною та використовують для пересування будь-який вид енергії;</li> <li>➤ аварії у системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (включаючи викиди перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин);</li> <li>➤ падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу;</li> <li>➤ протиправні дії третіх осіб [хуліганство, крадіжка, грабіж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (включаючи вандалізм, підпал, підрив)], за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту;</li> <li>➤ вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (включаючи пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень, що сталися внаслідок: розриву або замерзання систем водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення, включаючи водопостачальні крани, гідрометри, опалювальні батареї, парові котли, бойлерні, обладнання водяного та парового опалення, системи пожежогасіння;</li> <li>➤ раптове пошкодження, розрив або замерзання безпосередньо з'єднаних із системами водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення кранів, вентилів, баків, ванн, радіаторів, опалювальних котлів, бойлерів.</li> </ul>
<b>Страхова сума. Ліміти відповідальності</b>	<p>Страхова сума по кожному об'єкту страхування встановлюється в Договорі страхування за згодою Сторін в межах його дійсної вартості.</p> <p>Ліміт відповідальності стосовно внутрішнього оздоблення становить 30% від страхової суми, зазначеної в Договорі, якщо страхова сума оздоблення не визначена в Договорі страхування за заявою Страхувальника та не включена у страхову суму за відповідним об'єктом страхування.</p>
<b>Страхова премія та/або Страховий тариф</b>	<p>Страховий тариф може складати від <b>0,02%</b> до <b>0,7%</b>, та розраховується та встановлюється в Договорі страхування з урахуванням інформації, наданої Страхувальником в Заяві-опитувальнику, зокрема щодо виду майна, страхової суми, території страхування та строку дії Договору страхування.</p> <p>Страховий платіж підлягає сплаті Страхувальником на рахунок Страховика одноразово в термін, встановлений в Договорі страхування, або частинами за встановленим в Договорі страхування графіком.</p>
<b>Франшиза</b>	<p>За Договором страхування встановлюється безумовна франшиза по кожному та будь-якому страховому випадку по кожній окремій одиниці майна, для якої є виділена страхова сума (при страхуванні товарних запасів або залишків на складі франшиза встановлюється у відсотках від загальної страхової суми такого майна), але при цьому <b>не менше 50 000,00 грн.</b> (якщо загальна сума всіх франшиз по кожній одиниці застрахованого майна менше 50 000,00 грн., то для визначення розміру страхового відшкодування застосовується франшиза у розмірі 50 000,00 грн.).</p>

<p><b>Порядок розрахунку та умови здійснення страхових виплат</b></p>	<p>Розрахунок суми збитку за страховим випадком здійснюється Страховиком на підставі наданих Страхувальником документів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перелік пошкодженого, знищеного або втраченого Застрахованого майна з вказівкою його вартості;</li> <li>- необхідні бухгалтерські документи (виписки з інвентарних книг, рахунки, виписки з книг складського обліку тощо); акти інвентаризації; експертний висновок про вартість пошкодженого майна, що залишилося після страхового випадку;</li> <li>- у випадку пошкодження Застрахованого майна – документи, що підтверджують вартість необхідних витрат на відтворення пошкодженого майна (кошторис ремонтних робіт, рахунок-фактура, наряд-замовлення, акт приймання-передавання виконаних робіт і т. п. або акт (висновок) експертизи, складений суб'єктом оціночної діяльності);</li> <li>- документи, що підтверджують дійсну вартість знищеного та (або) пошкодженого майна: договір купівлі-продажу, договір іпотеки, документи оцінки, чеки, фактури, квитанції на придбання Застрахованого майна та інші документи, за змістом яких Страхувальник може довести його дійсну вартість;</li> <li>- документи, що підтверджують розмір необхідних та доцільних витрат, здійснених з метою запобігання і зменшення розміру збитків та рятування застрахованого майна.</li> </ul> <p>Виплата страхового відшкодування здійснюється:</p> <p>1) при повній загибелі майна - в межах його дійсної вартості, за вирахуванням вартості залишків, але не більше страхової суми відповідної одиниці майна;</p> <p>Повна загибель майна має місце, якщо витрати на відновлення з урахуванням зносу та залишкової вартості перевищують дійсну вартість застрахованого майна.</p> <p>При цьому дійсна вартість визначається:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для обладнання, машин, інвентарю - виходячи з суми, що необхідна для придбання, на дату укладання договору, об'єкту, повністю аналогічного загиблому, за вирахуванням зносу;</li> <li>- для будівель та споруд – вартість будівництва будівлі, на дату укладання договору, що повністю аналогічна зруйнованій, в даній місцевості з урахуванням зносу та експлуатаційно-технічному стану зруйнованій будівлі або споруді;</li> <li>- для товарів, що виготовляються Страхувальником (як незавершених виробництвом, так і готових) - витрати виробництва, на дату укладання договору, що необхідні для повторного виготовлення загиблого майна, але не більш їх продажної вартості;</li> <li>- для товарів, якими Страхувальник торгує, а також для сировини, що закуплена Страхувальником - їх вартість по цінам, що необхідні для їх повторної закупівлі, але не більше цін, по яким вони могли бути продані на дату укладання договору. Дійсна вартість таких товарів розраховується виходячи із цін, що діяли на дату укладання договору.</li> </ul> <p>2) при частковому пошкодженні майна - в розмірі відновних витрат та з урахуванням франшизи. Із суми відновних витрат здійснюється вирахування на знос частин, вузлів, агрегатів та деталей, що замінюються в процесі ремонту. Розмір вирахувань розраховується виходячи з дійсної вартості таких частин на дату настання страхового випадку та їх нової вартості.</p> <p>3) Знос застрахованого майна визначається на підставі експертизи, яку виконує незалежний фахівець (експерт), який має відповідно до чинного законодавства України належні повноваження.</p> <p>4) При частковому пошкодженні застрахованого майна відшкодовуються, в межах загальної страхової суми за цим</p>
---	--

Договором, необхідні та доцільні витрати Страхувальника, здійснені з метою запобігання або зменшення розміру збитків та з метою рятування застрахованого майна, що погоджені зі Страховиком.

Страхове відшкодування не може перевищувати розміру прямого збитку, якого зазнав Страхувальник. Прямі збитки за умовами Договору страхування - це поточна вартість витрат на відтворення, заміщення або відшкодування дійсної вартості майна без урахування неотриманих майбутніх вигод.

У разі коли страхова сума становить певну частку дійсної вартості застрахованого об'єкта страхування за Договором страхування на дату його укладання, страхове відшкодування виплачується у такій же частці від визначених по страховій події збитків.

При сплаті страхового платежу за Договором страхування частинами, з суми страхового відшкодування вираховується несплачена частина річного страхового платежу.

Страховик сплачує страхове відшкодування з вирахуванням сум, отриманих Страхувальником (Вигодонабувачем) від третіх осіб, визнаних винними в настанні страхового випадку, якщо такі було здійснено до моменту врегулювання збитку, та з вирахуванням встановленої Договором страхування безумовної франшизи.

Строк прийняття рішення відносно виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування складає 20 (десять) робочих днів з дня отримання Страховиком всіх необхідних документів, передбачених Договором страхування, з урахуванням його умов.

Виплата страхового відшкодування здійснюється впродовж 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня прийняття рішення.

Страхове відшкодування сплачується наступним чином:

- 1) Якщо розмір страхового відшкодування менше або дорівнює розміру невиконаних зобов'язань Страхувальника (з урахуванням процентів за користування кредитом) перед Вигодонабувачем, страхове відшкодування виплачується шляхом перерахування повної суми страхового відшкодування на розрахунковий рахунок Вигодонабувача.
- 2) Якщо розмір страхового відшкодування більше розміру невиконаних зобов'язань Страхувальника (з урахуванням процентів за користування кредитом) перед Вигодонабувачем, страхове відшкодування виплачується шляхом перерахування:
  - суми, що дорівнює розміру невиконаних зобов'язань Страхувальника перед Вигодонабувачем, на рахунок Вигодонабувача, і
  - суми, що дорівнює різниці між загальним розміром страхового відшкодування і сумою, що виплачується Вигодонабувачу на поточний рахунок Страхувальника.

<b>Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у здійсненні страхових виплат</b>	<p>Страхове покриття за Договором не розповсюджується на наступне майно: зовнішнє оздоблення; закріплені з зовнішнього боку застрахованої будівлі (приміщення) предмети; будинки, або інші об'єкти майна, що перебувають в аварійному та (або) зношеному більше 70% стані, будинки або інші об'єкти майна, що підлягають зносу, капітальному ремонту, звільнені (підготовлені) для проведення капітального ремонту або понад 2 місяці не перебувають в експлуатації з інших причин; майно, несправне та непридатне до експлуатації; майно, що знаходиться в зоні стихійного лиха або в зоні військових дій, з моменту оголошення в установленому порядку про таку загрозу, якщо таке оголошення було зроблено до укладення цього Договору; пішохідні доріжки, дренажні штольні, дороги та інші бруковані поверхні; будівельно-монтажні роботи на будь-якій стадії.</p> <p>За цим Договором Страховик не виплачує страхове відшкодування, якщо збиток завданий внаслідок:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Застосування Страхувальником або з його відома вибухових речовин (динаміт, тротил тощо) та інших хімічних сполук або суміші речовин, здатних до швидкої екзотермічної реакції тощо.</li><li>2) Використання, збереження або тимчасового розміщення в межах місця дії цього Договору газового обладнання та інших вибухонебезпечних предметів, матеріалів і речовин, що не є невід'ємною частиною інженерних комунікацій місця дії цього Договору.</li><li>3) Події, що:<ul style="list-style-type: none"><li>– не обумовлена у цьому Договорі як страховий ризик (випадок);</li><li>– сталася поза зазначеною у цьому Договорі територією його дії;</li><li>– сталася до початку дії цього Договору, але виявлена після початку його дії, а також якщо збиток завдано після закінчення строку дії цього Договору.</li></ul></li><li>4) Навмисних та/або протиправних дій Страхувальника або пов'язаних зі Страхувальником осіб, недотримання та порушення ними протипожежної та технічної безпеки, недотримання норм безпеки виробничого процесу.</li><li>5) Самозапалення, бродіння, корозії, шумування, гниття, експлуатаційного чи природного зносу, або інших природних властивостей окремих предметів і матеріалів.</li><li>6) Наявності дефектів майна, що були відомі та приховані Страхувальником в момент укладення цього Договору.</li><li>7) Навмисних дій, грубої недбалості або бездіяльності Страхувальника (будь кого з його керівників або матеріально відповідальних осіб).<p>Груба недбалість полягає в тому що Страхувальник:</p><ul style="list-style-type: none"><li>- передбачав можливість настання небезпечних наслідків своїх дій (або бездіяльності), але легковажно розраховував на те що воно не відбудеться;</li><li>- не передбачав можливості настання небезпечних наслідків своїх дій (або бездіяльності), хоча повинен був і мав таку можливість;</li></ul></li><li>8) Здійснення Страхувальником (або будь-яким із його керівників або матеріально відповідальних осіб) умисного злочину, що призвів до страхового випадку.</li><li>9) Використання застрахованого майна для інших цілей, ніж ті, для яких воно призначене.</li></ol>
--	---



- 10) Застосування атомної зброї; впливу ядерного вибуху, проникаючої радіації, радіоактивного зараження в т.ч. будь-яким ядерним паливом або відходами в результаті згоряння ядерного палива.
- 11) Збройним конфліктом або серйозною погрозою такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись, ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго; дією іноземного ворога, військовими діями, оголошеною та неоголошеною війною (в т.ч. громадянською війною), діями суспільного ворога, збурення, диверсією, піратством, безладом, вторгненням, блокадою, революцією, заколотом, повстанням, масовими заворушеннями, обмеженнями комендантської години, експропріацією, примусовим вилученням, захопленням підприємств, реквізицією, громадською демонстрацією, блокадою, страйками, військовим переворотом, захопленням влади, введенням воєнного чи стану облоги, саботажем, арештом, насильницьким відбиранням. Страховому відшкодуванню не підлягають будь які збитки, витрати або шкода у зв'язку з будь-якими заходами, прийнятими для того, щоб привести під контроль, попередити або припинити події, передбачені даним пунктом.
- 12) Терористичним актом, тобто застосуванням зброї, вчинення вибуху, підпалу чи інших дій, які створювали небезпеку для життя чи здоров'я людини або заповідання значної майнової шкоди чи настання інших тяжких наслідків, якщо такі дії були вчинені з метою порушення громадської безпеки, залякування населення, провокації воєнного конфлікту, міжнародного ускладнення, або з метою впливу на прийняття рішень чи вчинення або невчинення дій органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, службовими особами цих органів, об'єднаннями громадян, юридичними особами, або привернення уваги громадськості до певних політичних, релігійних чи інших поглядів винного (терориста), а також погроза вчинення зазначених дій з тією самою метою.
- 13) Антитерористичною операцією - комплексом скоординованих спеціальних заходів, спрямованих на попередження, запобігання та припинення терористичної діяльності, звільнення заручників, забезпечення безпеки населення, знешкодження терористів, мінімізацію наслідків терористичної діяльності.
- 14) Конфіскації, націоналізації, реквізиції, знищення або пошкодження майна за наказом органів державної влади або місцевого самоврядування або згідно з будь-яким законом.
- 15) Обставин, про які Страхувальник знав або повинен був знати, але не вжив усіх від нього залежних заходів для запобігання страховому випадку.

За Договором страхування не підлягає відшкодуванню моральна шкода, штрафи, пеня та інші стягнення, а також шкода, заподіяна третім особам.

За Договором страхування не є страховим випадком збиток завданий майну внаслідок:

1. Впливу корисного (робочого) вогню, тепла, іншого термічного або хімічного впливу, необхідного для процесу оброблення, ремонту або для інших цілей або з метою його переробки (сушки, зварювання, прасування, плавлення, ремонту та іншого оброблення).
2. Впливу на електрообладнання та прилади електричного струму, з виникненням полум'я або без нього, якщо цей вплив не став причиною виникнення подальшої пожежі.
3. Будь-якої пожежі, що виникла внаслідок дії підземного вогню або виверження вулкану.

4. Повільного виділення тепла при бродінні, гнитті або інших екзотермічних реакціях, що проходять внаслідок природних властивостей майна.
5. Пошкодження грибком, цвіллю й іншими мікроорганізмами; впливу тварин у тому числі гризунів, деревинних хробаків, комах, паразитів тощо.
6. Забруднення або зараження в т.ч. з використанням біологічного збудника або хімічного реактиву, вологості і сухості атмосфери, змінення температури, смогу, стиску, випару, втрати ваги, змінення кольору, структури або запаху, за винятком тих випадків, коли такі втрати або пошкодження були безпосередньо викликані страховим випадком.
7. Обвалу, руйнування, пошкодження будинку або споруди (їх частин), якщо обвал не є наслідком страхового випадку, а саме: через їх старість, зношення, часткове руйнування або пошкодження внаслідок тривалої експлуатації, неспроможність Страхувальника підтримувати застраховане майно в належному стані.
8. Таємничого зникнення застрахованого майна, тобто внаслідок причини, час, обставини та місце якої невідомі, недостачі, яка виявлена під час проведення інвентаризації.
9. Вибухів, що відбуваються в камерах згоряння двигунів внутрішнього згоряння або аналогічних машин і агрегатів; дії вакууму або розрідження газу, в тому числі в резервуарі.
10. Помилки проектувальників, будівельних дефектів, дефектів виготовлення або дефектів (браку) матеріалів (в тому числі тих, що проявилися внаслідок страхового випадку), недороблень конструктивних елементів будівлі у період проведення капітального ремонту будівлі або при перебудові квартири, житлового будинку, будівлі, господарських приміщень.
11. Підтоплення майна через несправність водопровідних, каналізаційних чи обігрівальних пристроїв, водостоків, якщо Страхувальник порушував правила їх експлуатації.
12. Проникнення в приміщення ґрунтових вод, дощу, снігу, граду або бруду через незакриті вікна, стіни, двері, інші отвори в будинку, якщо дані отвори не виникли в результаті дії страхових ризиків, передбачених цим Договором (в т.ч. через неналежну їх ізоляцію).
13. Обробки майна вибухом чи тиском з виробничою чи іншою метою (зварка вибухом, синтез речовин при вибуху, нанесення покриття ударною хвилею, переміщення вибухом, зміцнення матеріалів вибухом).
14. Ремонтних, будівельних, монтажних робіт, випробувань, технічного обслуговування на території дії Договору страхування.
15. Дефектів, що мають естетичний характер та не впливають на природні та функціональні властивості застрахованого майна.

Не підлягають відшкодуванню збитки:

- 1) Що завдані електричному обладнанню (включаючи електропроводку) або установці, що постраждали внаслідок впливу електроенергії (наприклад, через порушення ізоляції або надмірне завантаження мережі або через коротке замикання, перевантаження, відмову (несправність) вимірювальних, регулювальних приладів і приладів, що забезпечують безпеку, тощо). Якщо внаслідок такого впливу електричного струму

сталася пожежа або вибух, то завдані збитки підлягають відшкодуванню за винятком збитків, завданих пошкодженням або знищенням електричного обладнання, що стало джерелом виникнення пожежі або вибуху.

- 2) Що виникли в результаті зсуву ґрунту, опускання або піднімання ґрунту чи іншого руху ґрунту, якщо вони спричинені проведенням вибухових робіт, виїмкою ґрунту з котлованів або кар'єрів, вібрацією, дією копра, засипанням пустот або проведенням земленасипних робіт, а також видобуванням або розробкою родовищ твердих, рідких або газоподібних корисних копалин.
- 3) Що викликані усіданням, розтріскуванням, розбуханням, скорочуванням чи поширенням фундаментів, стін, стель, конструкцій даху, доріг, бордюрів, загорож, підпірних стінок чи басейнів.
- 4) Завдані майну при його транспортуванні та внаслідок зупинок виробничого процесу, що мали місце внаслідок страхових випадків.
- 5) Завдані майну, в якому вогонь спеціально створюється та /або яке спеціально призначене для його розведення, підтримки, поширення, передачі, крім випадків, коли така шкода була викликана настанням страхового випадку.

За цим Договором не підлягають відшкодуванню витрати:

- На ремонт або заміну, а також розморожування водопровідних, каналізаційних, опалювальних або протипожежних систем (мереж), що знаходяться поза застрахованими будинками і приміщеннями.
- На заправлення водою або іншою рідиною опалювальних й інших систем.

Підставами для відмови Страховика у здійсненні виплати страхового відшкодування є:

- 5) навмисні дії Страхувальника або особи, на користь якої укладено цей Договір, спрямовані на настання страхового випадку, крім дій, вчинених у стані крайньої необхідності або необхідної оборони, або випадків, визначених законом чи міжнародними звичаями;
- 6) подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування за цим Договором що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку;
- 7) отримання Страхувальником повного відшкодування збитків за майновим страхуванням від особи, винної у їх заподіянні;
- 8) несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або невиконання інших обов'язків, визначених договором страхування або законодавством, якщо це призвело до неможливості страховика встановити факт, причини та обставини настання страхового випадку або розмір заподіяної шкоди (збитків);
- 9) невиконання Страхувальником своїх обов'язків зазначених в Договорі страхування;
- 10) якщо Страхувальник або особа, на користь якої укладено Договір, своїми діями або бездіяльністю перешкоджає Страховику реалізувати право регресу до осіб, що винні в настанні страхового випадку;
- 11) вчинення Страхувальником або особою, на користь якої укладено договір страхування, умисного кримінального правопорушення, що призвело до настання страхового випадку;

	<p>12) наявність обставин, які є винятками із страхових випадків та обмеженнями страхування, передбаченими цим Договором страхування;</p> <p>13) інші випадки, передбачені законом.</p>
<b>Інші положення</b>	<p>Всі інші положення не вказані в Програмі регулюються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договором страхування</li> <li>- Загальними умовами</li> <li>- Законом України <a href="#">«Про страхування»</a>.</li> </ul> <p>Договором страхування може бути звужено та/або уточнено (конкретизовано) обсяг Страхового покриття (зокрема визначені ознаки, причини та/або умови настання події, у разі наявності яких подія може бути визнана Страховим випадком) та інші умови страхування, передбачені цією Програмою страхового продукту та/або Загальними умовами, на підставі яких укладається такий Договір страхування.</p>
<b>Умови отримання знижки на страховий продукт та акційні пропозиції страховика (за наявності), включаючи терміни їх дії</b>	<p>Акційні пропозиції не діють.</p>
<b>Форма договору страхування</b>	<p>Договір страхування укладається виключно в письмовій формі з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, встановлених до письмової форми правочину.</p> <p>Договір страхування може підписуватись/укладатись:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в паперовій формі. При укладенні Договору страхування у паперовій формі, Страховик та Страхувальник підписують Договір страхування власноручними підписами та скріплюють печатками. Страхувальнику надається примірник Договору страхування одразу після його підписання обома Сторонами, або</li> <li>- в електронній формі шляхом передавання між Страховиком та Страхувальником за допомогою сервісів електронного документообігу (в тому числі, але не виключно, за допомогою сервісу «ВЧАСНО» (<a href="https://vchasno.ua/">https://vchasno.ua/</a>), та відповідно до правил таких сервісів/систем документообігу з застосування кваліфікованих електронних підписів уповноважених осіб та/або простих електронних підписів Сторін) відповідно норм Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг».</li> </ul>