

Програма страхування «Страхування іпотеки від воєнних ризиків»

Загальні умови комплексного страхового продукту експрес-страхування майна та відповідальності перед третіми особами власника (користувача) майна (далі – Загальні умови), за якими укладається Договір страхування «Страхування іпотеки від воєнних ризиків» розміщені на WEB сторінці офіційного сайту Страховика в мережі Інтернет:

[ZUSP_ekspres_strahuvannya_majna_ta_vidpovidalnosti_94ef59677d.pdf](#)

Даною Програмою врегульовано усі особливості страхового продукту, що пропонуються клієнту з тією метою, щоб відповідати вимогам і потребам клієнта у страхуванні.

Умови, що не врегульовані даною Програмою, регулюються Загальними умовами та не суперечать один одному.

<i>Загальні параметри програми страхування</i>	
Страховальник	Фізичні/юридичні особи власники або користувачі об'єктів нерухомого майна.
Вигодонабувач	Банк
Об'єкт страхування	<ul style="list-style-type: none">• Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку,• Житловий будинок/частина житлового будинку, відокремлена окремим входом, призначений та придатний для постійного в ньому проживання, а саме: «Конструктивні елементи» (пп.1.16. Загальних умов), «Комунікації» (пп.1.17. Загальних умов), «Оздоблення» (пп.1.18. Загальних умов), «Скло» (пп.1.19. Загальних умов) (надалі – Майно), що розташоване за адресою, зазначеною в Договорі страхування.
Вимоги до об'єктів майна, що приймаються на страхування	<ul style="list-style-type: none">• об'єкти нерухомого майна (квартири, житлові будинки мають бути введені в експлуатацію
Обмеження, виключення по об'єкту	<ul style="list-style-type: none">• об'єкти нерухомого майна, на які на дату укладення Договору страхування накладено арешт;• об'єкти нерухомого майна, які на дату укладення Договору страхування є предметом спору про право власності.
Строк страхування	12 (дванадцять) календарних місяців - 1 рік. Договір набуває чинності (початок дії) з 00.00 год. дня, зазначеного у Сертифікаті як початок строку дії, але не раніше 00.00 год. дня, наступного за днем оплати страхової премії, та діє до 24.00 год. дня, вказаного в Сертифікаті як дата закінчення дії Договору. Страховик звільняється від обов'язку щодо виплати страхового відшкодування за події, на момент настання яких існувала прострочена заборгованість по сплаті страхової премії за цим Договором.

<p>Територія страхування</p>	<p>Територія страхового покриття та адреса застрахованого Майна зазначаються в Договорі страхування.</p> <p>Дія Договору не розповсюджується на території, які офіційно визнані зонами бойових дій (збройних конфліктів); місцевості, де офіційно об'явлено надзвичайний стан; населені пункти, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження та/або які розташовані на лінії зіткнення (відповідно до діючих нормативних актів України на дату страхового випадку); на території, для яких на дату настання страхового випадку не встановлено дату завершення бойових дій або території тимчасово окуповані згідно з переліком встановленим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 року №1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією»).</p> <p>За програмою страхування «Приватне майно_воєнні ризики» на страхування приймається майно, що перебуває на території наступних областей України: Івано-Франківська область; Вінницька область; Волинська область; Житомирська область; Закарпатська область; Кіровоградська область; Київська область; Львівська область; Одеська область; Полтавська область; Рівненська область; Тернопільська область; Хмельницька область; Черкаська область; Чернівецька область; Чернігівська область/Ніжинський район; Чернігівська область/Прилуцький район; м. Чернігів.</p> <p>За програмою страхування «Приватне майно_воєнні ризики» на страхування не приймається та не вважається застрахованим майно, що перебуває на території наступних областей України: АР Крим; Дніпропетровська область; Донецька область; Запорізька область; Луганська область; Миколаївська область; Сумська область; Харківська область; Херсонська область; Чернігівська область/ Корюківський район; Чернігівська область/ Новгород-Сіверський район; Чернігівська область/ Чернігівський район крім м.Чернігів.</p>
<p>Страхові ризики Страхові випадки</p>	<p>пошкодження та/або знищення застрахованого майна внаслідок воєнних дій, в тому числі прямих ударів (потрапляння) снарядів, ракет, мін, безпілотних літальних апаратів, їх уламків або частин, падіння пілотованих та/або безпілотних літальних апаратів , їх уламків або вантажу, скинутого з їх бортів, дії вибухових хвиль, які виникли внаслідок військових або терористичних дій, незалежно від того, хто їх ініціював, який стався протягом строку дії Договору страхування.</p>
<p>Страхова сума, грн</p>	<p>1 000 000 /1 500 000 /2 000 000</p> <p>Договір діє до кінця обумовленого строку в межах суми, що є різницею між страховою сумою і розміром виплачених за даним Договором страхових відшкодувань.</p> <p>Ліміт відшкодування за категорією майна «Конструктивні елементи» складає 70% від страхової суми, за категоріями «Оздоблення», «Комунікації» та «Скло» - 30% від страхової суми.</p>
<p>Вартість страхування</p>	<p>Розраховується з урахуванням обраної страхової суми за Договору страхування.</p>

	Сторони домовились, що під час розрахунку страхового платежу шляхом добутку страхової суми і страхового тарифу розрахований страховий платіж заокруглюється до цілого числа за правилом: числа (копійки) від 1 до 49 заокруглюються в бік зменшення до найближчого цілого числа, числа (копійки) від 50 до 99 заокруглюються в бік збільшення до найближчого цілого числа.
Франшиза, грн	1 000 (одна тисяча)
Умови пролонгації	При оформленні договору страхування на новий строк розрахунок вартості проводиться згідно діючих на момент укладання Договору тарифів.
<i>Умови врегулювання збитків</i>	
Умови розрахунку розміру страхового відшкодування	<ul style="list-style-type: none"> • Розрахунок суми збитку проводиться на підставі отриманого пакету документів за висновками експертизи або за кошторисом або за квитанціями чи іншими платіжними документами, що підтверджують вартість відновлювальних робіт та матеріалів. У разі розбіжностей в сумах між цими документами пріоритет має висновок експертизи. Виплата страхового відшкодування проводиться з урахуванням ПДВ. • Страхове відшкодування виплачується в межах страхової суми в повному обсязі без урахування того, що страхова сума за застрахованим майном (оздоблення, комунікації, вміст) менше дійсної вартості предмету страхування. • Страхове відшкодування виплачується за вирахуванням франшизи за кожним страховим випадком.
Умови виплати страхового відшкодування	<p>Строк прийняття рішення відносно виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування складає 30 календарних днів з дня надання Страхувальником Страховику останнього з необхідних документів, зазначених Договором страхування. Страховик має право відкласти рішення щодо виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування відповідно до п.7.12 Загальних умов.</p> <p>Виплата страхового відшкодування здійснюється за умови наявності об'єктивної можливості зі сторони банківської системи України здійснити відповідні банківські транзакції щодо виплати страхового відшкодування протягом 15 календарних днів з моменту прийняття рішення про виплату (підписання страхового акту).</p>
Істотні умови договору страхування	<p>У всіх випадках виключається збиток (збитки), пошкодження, видатки чи витрати будь-якого виду, які безпосередньо або опосередковано були заподіяні або викликані будь-якою подією, перерахованою нижче, незалежно від того, чи була ця подія єдиною причиною або однією з декількох причин, одночасно або послідовно, що сприяла настанню збитку, або у зв'язку з будь-якими заходами, прийнятими для того, щоб привести під контроль, попередити або припинити такі події:</p> <ul style="list-style-type: none"> • конфіскація, націоналізація, реквізиція, арешт, насильницьке відбирання майна за розпорядженням уряду або будь-якої державної або місцевої влади, незалежно від того чи є воно законним чи ні. <p>Якщо Страховик стверджує, що в результаті дії виключення, зазначеного вище збиток (збитки), пошкодження, видатки чи витрати будь-якого виду не покриваються цим Договором, тягар доказу зворотного покладається на Страхувальника.</p>