

Програма страхування «Квартира ЕКСПРЕС»

Загальні умови комплексного страхового продукту експрес-страхування майна та відповідальності перед третіми особами власника (користувача) майна (далі – Загальні умови), за якими укладається Договір страхування «Квартира ЕКСПРЕС» розміщені на WEB сторінці офіційного сайту Страховика в мережі Інтернет: <https://ingo.ua/services/strahuvannya-neruhomosti/kvartira-ekspres>

1. Загальні параметри програми страхування	
1.1. Страхувальник	Власники/користувачі житлових приміщень (квартир), що є частиною багатоквартирного/багатоповерхового житлового будинку.
1.2. Вигодонабувач	Особи (власник/власники), що володіють та/або можуть володіти застрахованим майном на законних підставах.
1.3. Об'єкт страхування	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання, а саме: Конструктивні елементи (п.п.1.16. Загальних умов), Комунікації (п.п.1.17. Загальних умов), Оздоблення (п.п.1.18. Загальних умов), Скло (п.п.1.19. Загальних умов) та Вміст (п.п.1.20. Загальних умов) (надалі – Майно), що розташоване за адресою, зазначеною в Договорі страхування. Відповідальність за заподіяну шкоду особі або її Майну, яка може бути завдана Страхувальником внаслідок експлуатації застрахованого Майна. (надалі – Відповідальність).
1.4. Вимоги до об'єктів майна, що приймаються на страхування	• Квартири, що знаходяться в житлових будинках, введених в експлуатацію
1.5. Обмеження, виключення по об'єкту	• об'єкти нерухомого майна, що на момент укладання Договору страхування за програмою страхування є предметом забезпечення фінансових (майнових) зобов'язань за будь-яким Договором, укладеним Страхувальником; • об'єкти нерухомого майна, на які на дату укладення Договору страхування накладено арешт на право відчуження; • об'єкти нерухомого майна, які на дату укладення Договору страхування є предметом спору про право власності;
1.6. Строк страхування	Договір страхування укладається строком на 1 рік. Договір набуває чинності (початок дії) з 00.00 год. дня, зазначеного у Сертифікаті як початок строку дії, але не раніше 00.00 год. дня, наступного за днем оплати страхової премії (її першої частини), та діє до 24.00 год. дня, вказаного в Сертифікаті як дата закінчення дії Договору. У випадку, якщо одна із частин Загальної страхової премії, яка зазначена у графіку платежів, не оплачена в зазначений термін, зобов'язання Страховика щодо відшкодування збитків при настанні страхового випадку призупиняється та відновлюється з моменту погашення простроченої заборгованості по сплаті відповідної частини Загальної страхової премії за цим Договором у повному обсязі. Страховик звільняється від обов'язку щодо виплати страхового відшкодування за події, на момент настання яких існувала прострочена заборгованість по сплаті відповідної частини страхової премії за цим Договором.

1.7. Територія страхування	Територія страхового покриття та адреса застрахованого Майна зазначаються в Договорі страхування. Дія Договору не розповсюджується на території, які офіційно визнані зонами бойових дій (збройних конфліктів); місцевості, де офіційно об'явлено надзвичайний стан; населені пункти, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження та/або які розташовані на лінії зіткнення (відповідно до діючих нормативних актів України на дату страхового випадку); на території, для яких на дату настання страхового випадку не встановлено дату завершення бойових дій або території тимчасово окуповані згідно з переліком встановленим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 року №1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією»).		
1.8. Страхові ризики Страхові випадки	1.8.1. Майно	Пошкодження, загибель або втрата застрахованого Майна внаслідок: Пожежі, Вибуху газу, Падіння літальних апаратів, удару блискавки, граду, морозу, Природних явищ, Пошкодження технічною водою, Пошкодження димом, Протиправних дій третіх осіб, Бою скла (п.п.2.6.2.1. – 2.6.2.11. Загальних умов).	
	1.8.2. Відповідальність	відповідальність за заподіяну шкоду особі або її Майну, яка може бути завдана Страхувальником внаслідок експлуатації застрахованого Майна. (п.п.2.6.5. Загальних умов)	
1.9. Страхова сума, грн	Майно		Відповідальність
	250 000		100 000
	500 000		100 000
	700 000		100 000
	1 000 000		1 000 000
	1 500 000		1 500 000
	2 000 000		2 000 000
	2 500 000		2 000 000
	3 000 000		2 000 000
	Договір діє до кінця обумовленого строку в межах суми, що є різницею між страховою сумою і розміром виплачених за даним Договором страхових відшкодувань. Ліміт відшкодування за категоріями Майна Конструктивні елементи, Оздоблення, Комунікації та Скло складає 70% від страхової суми по Майну, ліміт відшкодування за категорією Майна Вміст – 30% від страхової суми по Майну		
1.10. Вартість страхування	Розраховується з урахуванням обраної страхової суми та з урахуванням корегувальних коефіцієнтів в залежності від адреси квартири, а саме: місто Київ, Київська область, обласні центри України – коефіцієнт 1; інша місцевість - коефіцієнт 0,9 Сторони домовились, що під час розрахунку страхового платежу шляхом добутку страхової суми і страхового тарифу розрахований страховий платіж заокруглюється до цілого числа за правилом:		

	числа (копійки) від 1 до 49 заокруглюються в бік зменшення до найближчого цілого числа, числа (копійки) від 50 до 99 заокруглюються в бік збільшення до найближчого цілого числа.	
1.11. Франшиза, грн	Майно	5 000
	Відповідальність	5 000
1.12. Умови пролонгації	При оформленні договору страхування на новий строк розрахунок страхового тарифу проводиться із врахуванням історії страхування попереднього договору: - за вирахуванням 8% знижки зі страхового тарифу за 1 (один) рік договору страхування без збитків; - за вирахуванням 12% знижки зі страхового тарифу за 2 (два) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 15% знижки зі страхового тарифу за 3 (три) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 18% знижки зі страхового тарифу за 4 (чотири) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 20% знижки зі страхового тарифу за 5 (п'ять) років договору страхування поспіль без збитків.	
2. Умови врегулювання збитків		
2.1. Умови розрахунку розміру страхового відшкодування	- Розрахунок суми збитку проводиться на підставі отриманого пакету документів за висновками експертизи або за кошторисом або за квитанціями чи іншими платіжними документами, що підтверджують вартість відновлювальних робіт та матеріалів. У разі розбіжностей в сумах між цими документами пріоритет має висновок експертизи. Виплата страхового відшкодування проводиться з урахуванням ПДВ. - Страхове відшкодування виплачується в межах страхової суми в повному обсязі без урахування того, що страхова сума за застрахованим майном (оздоблення, комунікації, вміст) менше дійсної вартості предмету страхування. - Страхове відшкодування виплачується за вирахуванням франшизи за кожним страховим випадком з урахуванням наступного: - виплата страхового відшкодування витрат по відновленню елементів оздоблення та комунікацій проводиться без вирахуванням зносу; - виплата страхового відшкодування витрат для об'єктів вмісту проводиться з врахуванням зносу. Сума зносу розраховується виходячи з вартості Майна на день настання страхового випадку та їх первісної вартості.	
2.2. Умови виплати страхового відшкодування	Строк прийняття рішення відносно виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування складає 30 календарних днів з дня надання Страхувальником Страховику останнього з необхідних документів, зазначених Договором страхування. Страховик має право відкласти рішення щодо виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування відповідно до п.7.12 Загальних умов. Виплата страхового відшкодування здійснюється за умови наявності об'єктивної можливості зі сторони банківської системи України здійснити відповідні банківські транзакції щодо виплати страхового відшкодування протягом 15 календарних днів з моменту прийняття рішення про виплату (підписання страхового акту).	

2.3. Спеціальні умови договору страхування	В будь-якому випадку Страховик не надає Страхове покриття та не відшкодовує збитки чи шкоду завдану застрахованому Майну, якщо на момент настання страхового випадку таке Майно знаходилось на територіях активних бойових дій, тимчасово окупованих територій, для яких на дату настання страхового випадку не встановлено дату завершення бойових дій або тимчасової окупації, згідно з переліком, встановленим наказом Міністерства з розвитку громад та територій України відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 року № 1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», а також населених пунктів, на територіях яких органи державної влади не здійснюють або здійснюють не в повному обсязі свої повноваження, або розташовані на лінії розмежування згідно з переліком, встановленим Розпорядженням Кабінету Міністрів України №1085-р від 07.11.2014р. «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії розмежування».
--	---