

Програма страхування «Квартира ЕКСПРЕС_Всі ризики»

Загальні умови комплексного страхового продукту експрес-страхування майна та відповідальності перед третіми особами власника (користувача) майна (далі – Загальні умови), за якими укладається Договір страхування «Квартира ЕКСПРЕС_Всі ризики» розміщені на WEB сторінці офіційного сайту Страховика в мережі Інтернет: <https://ingo.ua/services/strahuvannya-neruhomosti/kvartira-ekspres>

<i>Загальні параметри програми страхування</i>	
Страхувальник	Власники/користувачі житлових приміщень (квартир), що є частиною багатоквартирного/багатоповерхового житлового будинку.
Вигодонабувач	Особи (власник/власники), що володіють та/або можуть володіти застрахованим майном на законних підставах.
Об'єкт страхування	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання, а саме: «Конструктивні елементи» (пп.1.16. Загальних умов), «Комунікації» (пп.1.17. Загальних умов), «Оздоблення» (пп.1.18. Загальних умов), «Скло» (пп.1.19. Загальних умов) та «Вміст» (пп.1.20. Загальних умов) (надалі – Майно), що розташоване за адресою, зазначеною в Договорі страхування. Відповідальність за заподіяну шкоду третій особі або її майну, яка може бути завдана Страхувальником внаслідок експлуатації застрахованого Майна (надалі – Відповідальність).
Вимоги до об'єктів майна, що приймаються на страхування	<ul style="list-style-type: none">• Квартири, що знаходяться в житлових будинках, введених в експлуатацію• Після закінчення ремонтно-відновлювальних робіт у квартирі
Обмеження, виключення по об'єкту	<ul style="list-style-type: none">• об'єкти нерухомого майна, що на момент укладання Договору страхування за програмою страхування виступають предметом застави за будь-яким Кредитним договором.• об'єкти нерухомого майна, що на момент укладання Договору страхування за програмою страхування є предметом забезпечення фінансових (майнових) зобов'язань за будь-яким Договором, укладеним Страхувальником.• об'єкти нерухомого майна в стані ремонту;• об'єкти нерухомого майна, на які на дату укладення Договору страхування накладено арешт;• об'єкти нерухомого майна, які на дату укладення Договору страхування є предметом спору про право власності.
Строк страхування	Від 1 календарного місяця до 1 року. Договір набуває чинності (початок дії) з 00.00 год. дня, зазначеного у Сертифікаті як початок строку дії, але не раніше 00.00 год. дня, наступного за днем оплати страхової премії (її першої частини), та діє до 24.00 год. дня, вказаного в Сертифікаті як дата закінчення дії Договору. У випадку, якщо одна із частин Загальної страхової премії, яка зазначена у графіку платежів, не оплачена в зазначений термін, зобов'язання Страховика щодо відшкодування збитків при настанні страхового випадку призупиняється та відновлюється з моменту погашення простроченої заборгованості по сплаті відповідної частини Загальної страхової

	<p>премії за цим Договором у повному обсязі. Страховик звільняється від обов'язку щодо виплати страхового відшкодування за події, на момент настання яких існувала прострочена заборгованість по сплаті відповідної частини страхової премії за цим Договором.</p>	
<p>Територія страхування</p>	<p>Територія страхового покриття та адреса застрахованого Майна зазначаються в Договорі страхування.</p> <p>Дія Договору не розповсюджується на території, які офіційно визнані зонами бойових дій (збройних конфліктів); місцевості, де офіційно об'явлено надзвичайний стан; населені пункти, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження та/або які розташовані на лінії зіткнення (відповідно до діючих нормативних актів України на дату страхового випадку); на території, для яких на дату настання страхового випадку не встановлено дату завершення бойових дій або території тимчасово окуповані згідно з переліком встановленим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 року №1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією»).</p> <p>За програмою страхування «Квартира ЕКСПРЕС_Всі ризики» на страхування приймається майно, що перебуває на території наступних областей України: Івано-Франківська область; Вінницька область; Волинська область; Житомирська область; Закарпатська область; Кіровоградська область; Київська область; Львівська область; Одеська область; Полтавська область; Рівненська область; Тернопільська область; Хмельницька область; Черкаська область; Чернівецька область; Чернігівська область/Ніжинський район; Чернігівська область/Прилуцький район; м. Чернігів.</p> <p>За програмою страхування «Квартира ЕКСПРЕС_Всі ризики» на страхування не приймається та не вважається застрахованим майно, що перебуває на території наступних областей України: АР Крим; Дніпропетровська область; Донецька область; Запорізька область; Луганська область; Миколаївська область; Сумська область; Харківська область; Херсонська область; Чернігівська область/ Корюківський район; Чернігівська область/ Новгород-Сіверський район; Чернігівська область/ Чернігівський район крім м.Чернігів.</p>	
<p>Страхові ризики Страхові випадки</p>	<p>Майно</p>	<p>будь-який випадковий і непередбачуваний фізичний вплив на застраховане Майно, в тому числі внаслідок пожежі; пошкодження димом; вибуху газу, що використовується для побутових потреб; удару блискавки; природних явищ; граду; морозу; пошкодження водою; протиправних дій третіх осіб; крадіжки зі зломом; воєнних дій, в тому числі прямих ударів (потрапляння) снарядів, ракет, мін, безпілотних літальних апаратів, їх уламків або частин, падіння пілотованих та/або безпілотних літальних апаратів, їх уламків або вантажу, скинутого з їх бортів, дії вибухових хвиль, які виникли внаслідок військових або терористичних дій, незалежно від того, хто їх ініціював, який стався протягом строку дії Договору страхування (п.2.6.12. Загальних умов)</p>
	<p>Відповідальність</p>	<p>відповідальність Страхувальника за шкоду, заподіяну Третій особі та/або її майну внаслідок експлуатації застрахованого Майна під час дії Договору страхування (п.п.2.6.7. Загальних умов)</p>

Страхова сума, грн	Майно	Відповідальність
	500 000	500 000
	700 000	700 000
	1 000 000	1 000 000
	1 500 000	1 500 000
	2 000 000	2 000 000
	2 500 000	2 000 000
	3 000 000	2 000 000
	Договір діє до кінця обумовленого строку в межах суми, що є різницею між страховою сумою і розміром виплачених за даним Договором страхових відшкодувань. Ліміт відшкодування за категорією майна «Конструктивні елементи», «Оздоблення», «Комунікації» та «Скло» складає 70% від страхової суми по Майну, ліміт відшкодування за категорією майна «Вміст» – 30% від страхової суми по Майну.	
Вартість страхування	<p>Розраховується з урахуванням обраної страхової суми, строку дії договору страхування та з урахуванням корегувальних коефіцієнтів в залежності від місцезнаходження квартири, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закарпатська, Івано-Франківська, Чернівецька області включаючи обласні центри - 0,6 • Тернопільська, Волинська, Рівненська області включаючи обласні центри - 0,7 • Львівська, Хмельницька, Вінницька області, включаючи обласні центри- 0,8 <p>Сторони домовились, що під час розрахунку страхового платежу шляхом добутку страхової суми і страхового тарифу розрахований страховий платіж заокруглюється до цілого числа за правилом: числа (копійки) від 1 до 49 заокруглюються в бік зменшення до найближчого цілого числа, числа (копійки) від 50 до 99 заокруглюються в бік збільшення до найближчого цілого числа.</p>	
Франшиза, грн	Майно	1 000
	Відповідальність	1 000
Умови пролонгації	<p>При оформленні договору страхування на новий строк розрахунок страхового тарифу проводиться із врахуванням історії страхування попереднього договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за вирахуванням 8% знижки зі страхового тарифу за 1 (один) рік договору страхування без збитків; - за вирахуванням 12% знижки зі страхового тарифу за 2 (два) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 15% знижки зі страхового тарифу за 3 (три) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 18% знижки зі страхового тарифу за 4 (чотири) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 20% знижки зі страхового тарифу за 5 (п'ять) років договору страхування поспіль без збитків. <p>При укладанні договору продавець має перевірити в БД «Акцент» наявність збитків за попереднім договором страхування.</p>	
Умови врегулювання збитків		

<p>Умови розрахунку розміру страхового відшкодування</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Розрахунок суми збитку проводиться на підставі отриманого пакету документів за висновками експертизи або за кошторисом або за квитанціями чи іншими платіжними документами, що підтверджують вартість відновлювальних робіт та матеріалів. У разі розбіжностей в сумах між цими документами пріоритет має висновок експертизи. Виплата страхового відшкодування проводиться з урахуванням ПДВ. • Страхове відшкодування виплачується в межах страхової суми в повному обсязі без урахування того, що страхова сума за застрахованим майном (оздоблення, комунікації, вміст) менше дійсної вартості предмету страхування. • Страхове відшкодування виплачується за вирахуванням франшизи за кожним страховим випадком.
<p>Умови виплати страхового відшкодування</p>	<p>Строк прийняття рішення відносно виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування складає 30 календарних днів з дня надання Страхувальником Страховику останнього з необхідних документів, зазначених Договором страхування. Страховик має право відкласти рішення щодо виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування відповідно до п.7.12 Загальних умов.</p> <p>Виплата страхового відшкодування здійснюється за умови наявності об'єктивної можливості зі сторони банківської системи України здійснити відповідні банківські транзакції щодо виплати страхового відшкодування протягом 15 календарних днів з моменту прийняття рішення про виплату (підписання страхового акту).</p>
<p>Істотні умови договору страхування</p>	<p>Не є виключенням із страхових випадків збиток (збитки), пошкодження, видатки чи витрати будь-якого виду, які безпосередньо або опосередковано були заподіяні або викликані будь-якою подією, перерахованою нижче, незалежно від того, чи була ця подія єдиною причиною або однією з декількох причин, одночасно або послідовно, що сприяла настанню збитку:</p> <ul style="list-style-type: none"> • війна, вторгнення, ворожі дії іноземного противника, військові дії або військові операції (незалежно від того чи була оголошена війна чи ні), військові ризики, громадянська війна, революція, заколот, страйк / бунт, громадянські заворушення, що приймають масштаби або доходять до масштабів народного повстання, блокади, військовий переворот, захоплення влади, введення воєнного стану чи облоги, саботаж, диверсія; • протиправні або насильницькі дії будь-якого роду, завдані в умовах нестабільного правопорядку внаслідок будь-якої події, зазначеної вище (війни, вторгнення, ворожих дій іноземного противника, військових дій або військових операцій (незалежно від того чи була оголошена війна чи ні), військових ризиків, громадянської війни, революції, заколоту, страйку / бунту, громадянських заворушень, що приймають масштаби або доходять до масштабів народного повстання, блокади, військового перевороту, захоплення влади, введення воєнного стану чи облоги, саботажу, диверсії); • будь-який страйк, бунт чи громадські заворушення, або будь-якої дії чи діяльності, які вважаються або у результаті які можуть призвести до бунту, страйку чи громадських заворушень (термін «громадські заворушення» включає також трудові заворушення та локаут), мародерство, цивільні та масові заворушення, під якими розуміються організація або активна участь у заворушеннях, що супроводжувалися насильством над особою, погромами, підпалами, знищенням майна, захопленням будівель або споруд, насильницьким виселенням громадян, опором представникам влади із застосуванням зброї або інших предметів, що використовувалися як зброя, незалежно від того, визнані вони військовими операціями чи ні; • терористичний акт, тобто застосування зброї, вчинення вибуху, підпалу чи інших дій, які створювали небезпеку для життя чи здоров'я людини або заподіяння значної майнової шкоди чи настання інших тяжких наслідків, якщо такі дії були вчинені з метою порушення громадської безпеки, залякування населення, провокації воєнного конфлікту, міжнародного ускладнення, або з метою впливу на прийняття рішень чи вчинення або невчинення дій органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, службовими особами цих органів, об'єднаннями громадян, юридичними особами, або привернення уваги громадськості до певних політичних, релігійних чи інших поглядів

винного (терориста).

У всіх випадках виключається збиток (збитки), пошкодження, видатки чи витрати будь-якого виду, які безпосередньо або опосередковано були заподіяні або викликані будь-якою подією, перерахованою нижче, незалежно від того, чи була ця подія єдиною причиною або однією з декількох причин, одночасно або послідовно, що сприяла настанню збитку, або у зв'язку з будь-якими заходами, прийнятими для того, щоб привести під контроль, попередити або припинити такі події:

- конфіскація, націоналізація, реквізиція, арешт, насильницьке відбирання майна за розпорядженням уряду або будь-якої державної або місцевої влади, незалежно від того чи є воно законним чи ні.

Якщо Страховик стверджує, що в результаті дії виключення, зазначеного вище збиток (збитки), пошкодження, видатки чи витрати будь-якого виду не покриваються цим Договором, тягар доказу зворотного покладається на Страхувальника.