

Програма страхування «Будинок ЕКСПРЕС_Всі ризики»

Загальні умови комплексного страхового продукту експрес-страхування майна та відповідальності перед третіми особами власника (користувача) майна (далі – Загальні умови), за якими укладається Договір страхування «Будинок ЕКСПРЕС_Всі ризики» розміщені на WEB сторінці офіційного сайту Страховика в мережі Інтернет: <https://ingo.ua/services/strahuvannya-neruhomosti/budynok-ekspres>

<i>Загальні параметри програми страхування</i>	
Страхувальник	Фізичні/юридичні особи власники або користувачі об'єктів нерухомого майна.
Вигодонабувач	Власник/власники застрахованого майна на момент настання страхового випадку. Кожен власник отримує страхове відшкодування пропорційно розміру його частки у праві спільної власності на застраховане майно.
Об'єкт страхування	<p>Житловий будинок/частина житлового будинку, відокремлена окремим входом, господарські споруди (далі – Майно) та з відшкодуванням, відповідно до чинного законодавства, заподіяної Страхувальником шкоди життю, здоров'ю та/або майну третіх осіб внаслідок експлуатації застрахованого майна (далі – ЦВ).</p> <p>В цілях програми страхування до господарських споруд відносяться допоміжні господарські та інші надвірні споруди, не призначені для проживання та які не використовуються для виробничих цілей, побудовані на постійному місці та які мають фундамент, капітальні стіни та дах (включаючи, але не обмежуючись гараж, сарай, літня кухня, сауна (лазня), альтанка).</p> <p>Якщо на страхування приймається житловий будинок/частина житлового будинку, відокремлена окремим входом та господарські споруди в межах одного домогосподарства, то таке страхування оформлюється одним договором страхування.</p> <p>Застрахованими є житловий будинок/частина житлового будинку, відокремлена окремим входом, та всі господарські споруди в межах домоволодіння, огороженого однією огорожею навколо земельної ділянки, що розташовані за однією адресою, зазначеною в Сертифікаті як «Місце дії договору».</p> <p>Сонячні панелі розташовані на житловому будинку, господарській будівлі або споруді (тобто розташовані на території домогосподарства та не розміщені на землі) і генерують електроенергію виключно для внутрішніх потреб домогосподарства (не для продажу електроенергії), є застрахованими на умовах програми страхування "Будинок ЕКСПРЕС_Всі ризики".</p> <p>Відповідальність за заподіяну шкоду третій особі або її майну, яка може бути завдана Страхувальником внаслідок експлуатації застрахованого Майна (надалі – Відповідальність).</p>
Вимоги до об'єктів майна, що приймаються на страхування	Житлові будинки, господарські споруди приймаються на страхування тільки після закінчення ремонтно-відновлювальних робіт у приміщеннях.
Обмеження, виключення по об'єкту	<ul style="list-style-type: none"> • житлові будинки, господарські споруди, або їх частини (окремі кімнати), що на момент укладання Договору страхування виступають предметом застави за будь-яким кредитним договором або є предметом забезпечення фінансових (майнових) зобов'язань за будь-яким договором, укладеним Страхувальником; • житлові будинки, господарські споруди, конструктивні елементи та/або інженерні системи яких знаходяться в аварійному стані, а також майно, що знаходиться в таких будинках/спорудах;

	<ul style="list-style-type: none"> • об'єкти незавершеного будівництва; • об'єкти нерухомості в стані ремонту; • житлові будинки та/або господарські споруди, в яких конструктивні елементи, такі як стіни та міжповерхові перекриття (або елементи даху для одноповерхових будівель) одночасно виконані з дерев'яних будівельних матеріалів. Положення даного пункту не розповсюджується на випадки, коли конструктивні елементи житлових будівель та/або господарських споруд включають дерев'яні міжповерхові перекриття, за умови, що стіни виконані з цегли, бетону, каменю або аналогічного за міцністю матеріалу; • рухоме майно, що зберігається не в приміщеннях (під відкритим небом) в межах адреси, зазначеної в Договорі страхування, як місцезнаходження майна.
<p align="center">Строк страхування</p>	<p>Від 1 календарного місяця до 1 року. Договір набуває чинності (початок дії) з 00.00 год. дня, зазначеного у Сертифікаті як початок строку дії, але не раніше 00.00 год. дня, наступного за днем оплати страхової премії (її першої частини), та діє до 24.00 год. дня, вказаного в Сертифікаті як дата закінчення дії Договору. У випадку, якщо одна із частин Загальної страхової премії, яка зазначена у графіку платежів, не оплачена в зазначений термін, зобов'язання Страховика щодо відшкодування збитків при настанні страхового випадку призупиняється та відновлюється з моменту погашення простроченої заборгованості по сплаті відповідної частини Загальної страхової премії за цим Договором у повному обсязі. Страховик звільняється від обов'язку щодо виплати страхового відшкодування за події, на момент настання яких існувала прострочена заборгованість по сплаті відповідної частини страхової премії за цим Договором.</p>
<p>Територія страхування</p>	<p>Територія страхового покриття та адреса місцезнаходження застрахованого Майна зазначаються в Договорі страхування.</p> <p>Дія Договору не розповсюджується на території, які офіційно визнані зонами бойових дій (збройних конфліктів); місцевості, де офіційно об'явлено надзвичайний стан; населені пункти, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження та/або які розташовані на лінії зіткнення (відповідно до діючих нормативних актів України на дату страхового випадку); на території, для яких на дату настання страхового випадку не встановлено дату завершення бойових дій або території тимчасово окуповані згідно з переліком встановленим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 року №1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією»).</p> <p>За програмою страхування «Будинок ЕКСПРЕС_Всі ризики» на страхування приймається майно, що перебуває на території наступних областей України: Івано-Франківська область; Вінницька область; Волинська область; Житомирська область; Закарпатська область; Кіровоградська область; Київська область; Львівська область; Одеська область; Полтавська область; Рівненська область; Тернопільська область; Хмельницька область; Черкаська область; Чернівецька область; Чернігівська область/Ніжинський район; Чернігівська область/Прилуцький район; м. Чернігів.</p> <p>За програмою страхування «Будинок ЕКСПРЕС_Всі ризики» на страхування не приймається та не вважається застрахованим майно, що перебуває на території наступних областей України:</p>

	АР Крим; Дніпропетровська область; Донецька область; Запорізька область; Луганська область; Миколаївська область; Сумська область; Харківська область; Херсонська область; Чернігівська область/ Корюківський район; Чернігівська область/ Новгород-Сіверський район; Чернігівська область/ Чернігівський район крім м.Чернігів.	
Страхові ризики Страхові випадки	Майно	будь-який випадковий і непередбачуваний фізичний вплив на застраховане майно (за винятком виключень, зазначених п.п.10.1., п.п.10.3., п.п.10.4., п.п.10.5. Загальних умов), який стався протягом періоду страхування у визначеному місці (території) дії цього Договору, в тому числі, але не обмежуючись, в результаті дії наступних ризиків: <ul style="list-style-type: none"> - пожежа; - пошкодження димом; - вибух газу; - удар блискавки; - стихійні лиха; - пошкодження водою; - протиправні дій третіх осіб; - крадіжка зі зломом; - воєнні дії.
	Відповідальність	настання події, яка, відповідно до цивільного законодавства, є підставою настання відповідальності Страхувальника за заподіяну шкоду та для пред'явлення претензій потерпілих третіх осіб до Страхувальника за шкоду третій особі та/або її майну, яка може бути заподіяна Страхувальником внаслідок експлуатації застрахованого Майна під час дії Договору страхування.
Страхова сума, грн	Майно	Відповідальність
	125 000	25 000
	250 000	100 000
	500 000	500 000
	700 000	500 000
	1 000 000	500 000
	2 000 000	500 000
Договір діє до кінця обумовленого строку в межах суми, що є різницею між страховою сумою і розміром виплачених за даним Договором страхових відшкодувань. Ліміт відшкодування за категорією майна «Конструктивні елементи» складає 70% від страхової суми по майну, за категорією майна «Внутрішнє та зовнішнє оздоблення і комунікації» - 20% від страхової суми по майну, за категорією майна «Вміст» – 10% від страхової суми по майну.		
Вартість страхування	Розраховується з урахуванням обраної страхової суми та строку дії договору страхування	
Франшиза, грн	Майно	1 000
	Відповідальність	1 000
Умови пролонгації	При оформленні договору страхування на новий строк розрахунок страхового тарифу проводиться із врахуванням історії	

	<p>страхування попереднього договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за вирахуванням 8% знижки зі страхового тарифу за 1 (один) рік договору страхування без збитків; - за вирахуванням 12% знижки зі страхового тарифу за 2 (два) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 15% знижки зі страхового тарифу за 3 (три) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 18% знижки зі страхового тарифу за 4 (чотири) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 20% знижки зі страхового тарифу за 5 (п'ять) років договору страхування поспіль без збитків.
Умови врегулювання збитків	
Умови розрахунку розміру страхового відшкодування	<ul style="list-style-type: none"> • Розрахунок суми збитку проводиться на підставі отриманого пакету документів за висновками експертизи або за кошторисом або за квитанціями чи іншими платіжними документами, що підтверджують вартість відновлювальних робіт та матеріалів. У разі розбіжностей в сумах між цими документами пріоритет має висновок експертизи. Виплата страхового відшкодування проводиться з урахуванням ПДВ. • Страхове відшкодування виплачується в межах страхової суми в повному обсязі без урахування того, що страхова сума за застрахованим майном (оздоблення, комунікації, вміст) менше дійсної вартості предмету страхування. • Страхове відшкодування виплачується за вирахуванням франшизи за кожним страховим випадком.
Умови виплати страхового відшкодування	<p>Строк прийняття рішення відносно виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування складає 30 календарних днів з дня надання Страхувальником Страховику останнього з необхідних документів, зазначених Договором страхування. Виплата страхового відшкодування здійснюється за умови наявності об'єктивної можливості зі сторони банківської системи України здійснити відповідні банківські транзакції щодо виплати страхового відшкодування протягом 15 календарних днів з моменту прийняття рішення про виплату (підписання страхового акту).</p>
Істотні умови договору страхування	<p>Не є виключенням із страхових випадків збиток (збитки), пошкодження, видатки чи витрати будь-якого виду, які безпосередньо або опосередковано були заподіяні або викликані будь-якою подією, перерахованою нижче, незалежно від того, чи була ця подія єдиною причиною або однією з декількох причин, одночасно або послідовно, що сприяла настанню збитку:</p> <ul style="list-style-type: none"> • війна, вторгнення, ворожі дії іноземного противника, військові дії або військові операції (незалежно від того чи була оголошена війна чи ні), військові ризики, громадянська війна, революція, заколот, страйк / бунт, громадянські заворушення, що приймають масштаби або доходять до масштабів народного повстання, блокади, військовий переворот, захоплення влади, введення воєнного стану чи облоги, саботаж, диверсія; • протиправні або насильницькі дії будь-якого роду, завдані в умовах нестабільного правопорядку внаслідок будь-якої події, зазначеної вище (війни, вторгнення, ворожих дій іноземного противника, військових дій або військових операцій (незалежно від того чи була оголошена війна чи ні), військових ризиків, громадянської війни, революції, заколоту, страйку / бунту, громадянських заворушень, що приймають масштаби або доходять до масштабів народного повстання, блокади, військового перевороту, захоплення влади, введення воєнного стану чи облоги, саботажу, диверсії); • будь-який страйк, бунт чи громадські заворушення, або будь-якої дії чи діяльності, які вважаються або у результаті які можуть призвести до бунту, страйку чи громадських заворушень (термін «громадські заворушення» включає також трудові заворушення та локаути), мародерство, цивільні та масові заворушення, під якими розуміються організація або активна участь у заворушеннях, що супроводжувалися насильством над особою, погромами, підпалами, знищенням майна, захопленням будівель або споруд, насильницьким виселенням громадян, опором представникам влади із застосуванням зброї або інших предметів, що використовувалися як зброя, незалежно від того, визнані вони військовими операціями чи ні; • терористичний акт, тобто застосування зброї, вчинення вибуху, підпалу чи інших дій, які створювали небезпеку для

життя чи здоров'я людини або заподіяння значної майнової шкоди чи настання інших тяжких наслідків, якщо такі дії були вчинені з метою порушення громадської безпеки, залякування населення, провокації воєнного конфлікту, міжнародного ускладнення, або з метою впливу на прийняття рішень чи вчинення або невчинення дій органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, службовими особами цих органів, об'єднаннями громадян, юридичними особами, або привернення уваги громадськості до певних політичних, релігійних чи інших поглядів винного (терориста).

У всіх випадках виключається збиток (збитки), пошкодження, видатки чи витрати будь-якого виду, які безпосередньо або опосередковано були заподіяні або викликані будь-якою подією, перерахованою нижче, незалежно від того, чи була ця подія єдиною причиною або однією з декількох причин, одночасно або послідовно, що сприяла настанню збитку, або у зв'язку з будь-якими заходами, прийнятими для того, щоб привести під контроль, попередити або припинити такі події:

- конфіскація, націоналізація, реквізиція, арешт, насильницьке відбирання майна за розпорядженням уряду або будь-якої державної або місцевої влади, незалежно від того чи є воно законним чи ні.

Якщо Страховик стверджує, що в результаті дії виключення, зазначеного вище збиток (збитки), пошкодження, видатки чи витрати будь-якого виду не покриваються цим Договором, тягар доказу зворотного покладається на Страхувальника.