Додаток 2.1
до наказу від 17.07.2026 № 138
(зі змінами згідно з наказом від 28.10.2026 № 198)

Програма страхування «Будинок ЕКСПРЕС_Всі ризики»

Загальні умови комплексного страхового продукту експрес-страхування майна та відповідальності перед третіми особами власника (користувача) майна (далі – Загальні умови), за якими укладається Договір страхування «Будинок ЕКСПРЕС_Всі ризики» розміщені на WEB сторінці офіційного сайту Страховика в мережі Інтернет: https://ingo.ua/cms/image/uploads/ZUSP_e_majno_z_VR_1535023f1d.pdf

1. Загальні параметри програми страхування	
1.1. Страхувальник	Фізичні/юридичні особи власники або користувачі об'єктів нерухомого майна.
1.2. Вигодонабувач	Особи (власник/власники), що володіють та/або можуть володіти застрахованим майном на законних підставах.
1.3. Об'єкт страхування	Житловий будинок/частина житлового будинку, відокремлена окремим входом, який має безпосередній вихід на прибудинкову ділянку або вулицю, господарські споруди (далі – Майно) та з відшкодуванням, відповідно до чинного законодавства, заподіяної Страхувальником шкоди життю, здоров'ю та/або майну третіх осіб внаслідок експлуатації застрахованого майна (далі – ЦВ). В цілях програми страхування до господарських споруд відносяться допоміжні господарські та інші надвірні споруди, не призначені для проживання та які не використовуються для виробничих цілей, побудовані на постійному місті та які мають фундамент, капітальні стіни та дах (включаючи, але не обмежуючись гараж, сарай, літня кухня, сауна (лазня), альтанка). Якщо на страхування приймається житловий будинок/частина житлового будинку, відокремлена окремим входом та господарські споруди в межах одного домогосподарства, то таке страхування оформлюється одним договором страхування. Застрахованими є житловий будинок/частина житлового будинку, відокремлена окремим входом, та всі господарські споруди в межах домоволодіння, огородженого однією огорожею навколо земельної ділянки, що розташовані за однією адресою, зазначеною в Сертифікаті як «Місце дії договору». Сонячні панелі розташовані на житловому будинку, господарській будівлі або споруді (тобто розташовані на території домогосподарства та не розміщені на землі) і генерують електроенергію для внутрішніх потреб домогосподарства (), є застрахованими на умовах програми страхування **"Будинок ЕКСПРЕС_Всі ризики"**. Відповідальність за заподіяну шкоду третій особі або її майну, яка може бути завдана Страхувальником внаслідок експлуатації застрахованого Майна (надалі – Відповідальність).
1.4. Вимоги до об'єктів майна, що приймаються на страхування	• об'єкти нерухомого майна мають бути введені в експлуатацію

1.5. Обмеження, виключення по об'єкту	• об'єкти нерухомого майна, на які на дату укладення Договору страхування накладено арешт на право відчуження; • об'єкти нерухомого майна, які на дату укладення Договору страхування є предметом спору про право власності; • житлові будинки, господарські споруди, або їх частини (окремі кімнати), що на момент укладання Договору страхування є предметом забезпечення фінансових (майнових) зобов'язань за будь-яким договором, укладеним Страхувальником; • житлові будинки, господарські споруди, конструктивні елементи та/або інженерні системи яких знаходяться в аварійному стані, а також майно, що знаходиться в таких будинках/спорудах; • об'єкти незавершеного будівництва; • житлові будинки та/або господарські споруди, в яких конструктивні елементи, такі як стіни та міжповерхові перекриття (або елементи даху для одноповерхових будівель) одночасно виконані з дерев'яних будівельних матеріалів. Положення даного пункту не розповсюджується на випадки, коли конструктивні елементи житлових будівель та/або господарських споруд включають дерев'яні міжповерхові перекриття, за умови, що стіни виконані з цегли, бетону, каменю або аналогічного за міцністю матеріалу.
1.6. Строк страхування	Від 1 календарного місяця до 1 року. Договір набуває чинності (початок дії) з 00.00 год. дня, зазначеного у Сертифікаті як початок строку дії, але не раніше 00.00 год. дня, наступного за днем оплати страхової премії (її першої частини), та діє до 24.00 год. дня, вказаного в Сертифікаті як дата закінчення дії Договору. У випадку, якщо одна із частин Загальної страхової премії, яка зазначена у графіку платежів, не оплачена в зазначений термін, зобов'язання Страховика щодо відшкодування збитків при настанні страхового випадку призупиняється та відновлюється з моменту погашення простроченої заборгованості по сплаті відповідної частини Загальної страхової премії за цим Договором у повному обсязі. Страховик звільняється від обов'язку щодо виплати страхового відшкодування за події, на момент настання яких існувала прострочена заборгованість по сплаті відповідної частини страхової премії за цим Договором.
1.7. Територія страхування	Територія страхового покриття та адреса застрахованого Майна зазначаються в Договорі страхування. Дія Договору не розповсюджується на території, які офіційно визнані зонами бойових дій (збройних конфліктів); місцевості, де офіційно об'явлено надзвичайний стан; населені пункти, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження та/або які розташовані на лінії зіткнення (відповідно до діючих нормативних актів України на дату страхового випадку); на території, для яких на дату настання страхового випадку не встановлено дату завершення бойових дій або території тимчасово окуповані згідно з переліком встановленим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 року №1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією»). За **Програмою страхування «Будинок ЕКСПРЕС_Всі ризики»** на страхування приймається майно, що перебуває на території наступних областей України: Івано-Франківська область; Вінницька область; Волинська область; Житомирська область; Закарпатська область; Кіровоградська область; Київська область; Львівська область; Одеська область; Полтавська область; Рівненська область; Тернопільська область; Хмельницька область; Черкаська область; Чернівецька область; Чернігівська область/Ніжинський район; Чернігівська область/Прилуцький район; м. Чернігів.

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">За Програмою страхування «Будинок ЕКСПРЕС_Всі ризики» на страхування не приймається та не вважається застрахованим майно, що перебуває на території наступних областей України:
АР Крим; Дніпропетровська область; Донецька область; Запорізька область; Луганська область; Миколаївська область; Сумська область; Харківська область; Херсонська область;
Чернігівська область/ Корюківський район; Чернігівська область/ Новгород-Сіверський район;
Чернігівська область/ Чернігівський район крім м.Чернігів.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1.8.Страхові ризики Страхові випадки</td><td>1.8.1. Майно</td><td colspan="2">• будь-який раптовий, випадковий і непередбачуваний фізичний вплив на застраховане майно (п.п.2.6.2.12. Загальних умов);
• воєнні ризики, а саме: прямий та/або опосередкований вплив ракет, безпілотних літальних апаратів (дронів) будь-яких типів, засобів протиповітряної оборони, засобів протиракетної оборони та/або уламків зазначених засобів ураження; пожежа, вибух, ударна хвиля внаслідок прямого та/або опосередкованого впливу зазначених вище засобів ураження та/або їх уламків (п.п.2.6.2.13. Загальних умов).</td></tr>
<tr><td>1.8.2. Відповідальність</td><td colspan="2">відповідальність за заподіяну шкоду особі або її Майну, яка може бути завдана Страхувальником внаслідок експлуатації застрахованого Майна (п.п.2.6.5. Загальних умов)</td></tr>
<tr><td rowspan="8">1.9.Страхова сума, грн</td><td>Майно</td><td colspan="2">Відповідальність</td></tr>
<tr><td>500 000</td><td colspan="2">500 000</td></tr>
<tr><td>700 000</td><td colspan="2">500 000</td></tr>
<tr><td>1 000 000</td><td colspan="2">500 000</td></tr>
<tr><td>1 500 000</td><td colspan="2">500 000</td></tr>
<tr><td>2 000 000</td><td colspan="2">500 000</td></tr>
<tr><td>3 000 000</td><td colspan="2">1 000 000</td></tr>
<tr><td colspan="3">Договір діє до кінця обумовленого строку в межах суми, що є різницею між страховою сумою і розміром виплачених за даним Договором страхових відшкодувань.
Ліміт відшкодування за категорією майна Конструктивні елементи складає 70% від страхової суми по майну, за категорією майна Оздоблення, Комунікації та Скло - 20% від страхової суми по майну, за категорією майна Вміст – 10% від страхової суми по майну.</td></tr>
<tr><td>1.10.Вартість страхування</td><td colspan="3">Розраховується з урахуванням обраної страхової суми, строку дії договору страхування та з урахуванням корегувальних коефіцієнтів в залежності від місцезнаходження квартири, а саме:

• Закарпатська, Івано-Франківська, Чернівецька області включаючи обласні центри - 0,6
• Тернопільська, Волинська, Рівненська області включаючи обласні центри - 0,7
• Львівська, Хмельницька, Вінницька області, включаючи обласні центри- 0,8

Сторони домовились, що під час розрахунку страхового платежу шляхом добутку страхової суми і страхового тарифу, розрахунку суми до повернення платежів у разі дострокового припинення договору страхування розрахований страховий платіж заокруглюється до цілого числа за правилом: числа (копійки) від 1</td></tr>
</table>

	до 49 заокруглюються в бік зменшення до найближчого цілого числа, числа (копійки) **від 50 до 99** заокруглюються в бік збільшення до найближчого цілого числа.	
1.11. Франшиза, грн	**Майно**	5 000
	Відповідальність	5 000
1.12. Умови пролонгації	При оформленні договору страхування на новий строк розрахунок страхового тарифу проводиться із врахуванням історії страхування попереднього договору: - за вирахуванням 8% знижки зі страхового тарифу за 1 (один) рік договору страхування без збитків; - за вирахуванням 12% знижки зі страхового тарифу за 2 (два) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 15% знижки зі страхового тарифу за 3 (три) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 18% знижки зі страхового тарифу за 4 (чотири) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 20% знижки зі страхового тарифу за 5 (п'ять) років договору страхування поспіль без збитків.	
2. Умови врегулювання збитків		
2.1. Умови розрахунку розміру страхового відшкодування	• Розрахунок суми збитку проводиться на підставі отриманого пакету документів за висновками експертизи або за кошторисом або за квитанціями чи іншими платіжними документами, що підтверджують вартість відновлювальних робіт та матеріалів. У разі розбіжностей в сумах між цими документами пріоритет має висновок експертизи. Виплата страхового відшкодування проводиться з урахуванням ПДВ. • Страхове відшкодування виплачується в межах страхової суми в повному обсязі без урахування того, що страхова сума за застрахованим майном (оздоблення, комунікації, вміст) менше дійсної вартості предмету страхування. • Страхове відшкодування виплачується за вирахуванням франшизи за кожним страховим випадком.	
2.2. Умови виплати страхового відшкодування	Строк прийняття рішення відносно виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування складає 30 календарних днів з дня надання Страхувальником Страховику останнього з необхідних документів, зазначених Договором страхування. Страховик має право відкласти рішення щодо виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування відповідно до п.7.12 Загальних умов. Виплата страхового відшкодування здійснюється за умови наявності об'єктивної можливості зі сторони банківської системи України здійснити відповідні банківські транзакції щодо виплати страхового відшкодування протягом 15 календарних днів з моменту прийняття рішення про виплату (підписання страхового акту).	
2.3. Спеціальні умови договору страхування	В будь-якому випадку Страховик не відшкодовує збитки чи шкоду завдану застрахованому Майну внаслідок подій, зазначених в пп.2.6.2.13. Загальних умов, якщо на момент настання страхового випадку таке Майно знаходилося на відстані ближче ніж 50 кілометрів до територій активних бойових дій, тимчасово окупованих територій, для яких на дату настання страхового випадку не встановлено дату завершення бойових дій або тимчасової окупації, згідно з переліком, встановленим наказом Міністерства з розвитку громад та територій України відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 1364 від 06.12.2022р. «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією».	