МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВПРАЦЮ

між АТ «Страхова компанія «ІНГО»

та ПТ «Універсальна будівельно-інвестиційна біржа»

м. Київ «06» жовтня 2026 року

АТ «Страхова компанія «ІНГО», надалі — «СК «ІНГО»», в особі Голови Правління Семченко А.Л., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та

ТБ «Універсальна будівельно-інвестиційна біржа», надалі — «Біржа», в особі виконавчого директора Охременка О.В., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

надалі разом — «Сторони», а кожна окремо — «Сторона»,

усвідомлюючи важливість розвитку сучасної системи управління професійними, технічними та іншими ризиками у сфері будівництва;

визнаючи необхідність розвитку механізмів страхового захисту професійної діяльності учасників будівельного ринку;

враховуючи потребу замовників, інвесторів, страховиків та інших учасників будівельного ринку у більш достовірній та структурованій інформації про професійну компетентність, спроможність і надійність потенційних партнерів;

прагнучи сприяти підвищенню довіри між замовниками, інвесторами, страховиками, виконавцями робіт та іншими учасниками будівельного ринку;

маючи намір сприяти розвитку сучасної системи страхування професійної відповідальності у будівництві, заснованої на більш обґрунтованому оцінюванні професійних та будівельних ризиків;

підтверджуючи зацікавленість у розвитку цифрових, інформаційних, професійних та експертних інструментів оцінювання ризиків,

уклали цей Меморандум про співпрацю (далі — «Меморандум») та домовилися про таке.

1. МЕТА МЕМОРАНДУМУ

1.1. Метою цього Меморандуму є визначення основних напрямів співпраці між СК «ІНГО» та АП «Універсальна будівельно-інвестиційна біржа» у сфері розвитку сучасної системи оцінювання та страхування професійних ризиків учасників будівельного ринку.

1.2. Співпраця Сторін може бути спрямована, зокрема, на:

1) розвиток страхування професійної відповідальності учасників будівельного ринку;
2) розвиток страхування ризиків, пов'язаних із будівельною діяльністю;
3) підвищення якості оцінювання страхових і професійних ризиків;
4) використання структурованої професійно значущої інформації під час оцінювання ризиків;
5) розвиток системи Е-паспортів професійної придатності;
6) розвиток методик розрахунку професійних індексів;

7) розвиток незалежної технічної експертизи;
8) підвищення рівня професійної відповідальності учасників будівельного ринку;
9) підвищення довіри між учасниками будівельного ринку;
10) зменшення транзакційних, професійних, технічних та страхових ризиків.

1.3. Сторони розглядають співпрацю в межах цього Меморандуму як можливість формування сучасної професійної, інформаційної та страхової інфраструктури, що сприятиме розвитку більш прозорого, передбачуваного та відповідального будівельного ринку України.

2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ СПІВПРАЦІ

2.1. Сторони здійснюють співпрацю на засадах:
1) добровільності;
2) рівноправності;
3) взаємної зацікавленості;
4) незалежності;
5) добросовісності;
6) професійності;
7) законності;
8) конфіденційності;
9) захисту інформації;
10) прозорості домовленостей;
11) невтручання у незалежну професійну та господарську діяльність одна одної.

2.2. Сторони визнають, що оцінювання професійних і страхових ризиків має, наскільки це можливо та доцільно, ґрунтуватися на достовірній інформації, професійній компетентності, фактичних даних та об'єктивному аналізі.

2.3. Співпраця Сторін не обмежує право кожної зі Сторін самостійно визначати власну політику, умови діяльності, внутрішні процедури та порядок прийняття професійних або господарських рішень.

3. ОСНОВНІ НАПРЯМИ СПІВПРАЦІ

Сторони мають намір співпрацювати, зокрема, за такими напрямами.

3.1. Страхування професійної відповідальності

Сторони можуть спільно опрацьовувати можливості розвитку програм страхування професійної відповідальності:
1) архітекторів;
2) проєктантів;
3) інженерів технічного нагляду;
4) головних інженерів;
5) експертів у будівництві;
6) виконавців будівельних робіт;
7) керівників будівельних робіт;
8) підрядників;
9) інших професійних учасників будівельного ринку.

Метою такого співробітництва є сприяння формуванню страхових рішень, які більшою мірою враховують характер професійної діяльності та професійні ризики конкретних страхувальників.

3.2. Розвиток страхування ризиків у будівництві

Сторони можуть обмінюватися досвідом та опрацьовувати підходи до оцінювання ризиків, пов'язаних із:

1) проєктуванням;
2) будівництвом;
3) технічним наглядом;
4) виконанням будівельних робіт;
5) управлінням будівництвом;
6) технічним станом об'єктів;
7) дефектами та пошкодженнями;
8) експлуатацією будівель і споруд;
9) іншими ризиками, пов'язаними з будівельною діяльністю.

3.3. Використання професійно значущої інформації

Сторони можуть опрацьовувати можливість використання структурованої професійно значущої інформації для більш якісного оцінювання професійних і страхових ризиків.

4. ВИКОРИСТАННЯ Е-ПАСПОРТІВ ПРОФЕСІЙНОЇ ПРИДАТНОСТІ

4.1. АП «Універсальна будівельно-інвестиційна біржа» розвиває систему Е-паспортів професійної придатності як інструмент структурованого представлення професійно значущої інформації про учасників будівельного ринку.

4.2. СК «ІНГО» та Біржа можуть опрацьовувати можливість використання інформації з Е-паспортів професійної придатності, за наявності належних правових підстав та відповідно до вимог законодавства України, зокрема для:

1) попереднього аналізу професійного ризику;
2) формування профілю професійного ризику;
3) андеррайтингу;
4) визначення факторів, що можуть впливати на страховий ризик;
5) оцінювання професійної компетентності;
6) оцінювання професійної спроможності;
7) оцінювання професійної надійності;
8) визначення параметрів страхового покриття;
9) розроблення диференційованих підходів до оцінювання ризику.

4.3. Інформація з Е-паспорта може використовуватися як одне з джерел інформації для оцінювання професійного та страхового ризику.

4.4. Використання інформації з Е-паспорта саме по собі не означає автоматичного прийняття рішення щодо укладення договору страхування, визначення страхового тарифу, страхової премії або страхового ліміту.

4.5. Остаточне рішення щодо оцінювання страхового ризику, умов страхування та укладення договору страхування приймається СК «ІНГО» самостійно відповідно до законодавства України, внутрішніх процедур та правил страхування.

5. РОЗВИТОК СИСТЕМИ ПРОФЕСІЙНИХ ТА АДАПТИВНИХ ІНДЕКСІВ

5.1. Сторони можуть співпрацювати у розробленні, обговоренні, тестуванні та вдосконаленні методик використання професійних індексів, сформованих на основі структурованих даних Е-паспортів професійної придатності.

5.2. Професійні індекси можуть відображати окремі характеристики професійної придатності, зокрема:

1) професійну компетентність;
2) професійну спроможність;
3) професійну надійність;
4) досвід;
5) професійну кваліфікацію;
6) професійний розвиток;
7) відповідність конкретному професійному завданню.

5.3. Сторони можуть опрацьовувати можливість використання адаптивних індексів, за яких склад показників, їх значущість, ваги, порогові значення та інші параметри оцінювання можуть адаптуватися залежно від:

1) виду професійної діяльності;
2) характеру професійних повноважень;
3) характеру конкретного завдання;
4) специфіки страхового продукту;
5) виду та складності об'єкта будівництва;
6) класу наслідків (відповідальності) об'єкта;
7) рівня професійного та страхового ризику;
8) інших істотних факторів.

5.4. Професійні та адаптивні індекси можуть використовуватися як допоміжний інструмент аналізу та оцінювання ризику.

5.5. Застосування індексів не повинно замінювати професійне рішення страховика, експерта або іншої уповноваженої особи у випадках, коли таке рішення необхідне відповідно до законодавства, внутрішніх процедур або характеру конкретного завдання.

6. СПІВПРАЦЯ У СФЕРІ ОЦІНЮВАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РИЗИКІВ

6.1. Сторони можуть опрацьовувати можливість розвитку механізмів оцінювання ризиків, пов'язаних із професійною діяльністю учасників будівельного ринку та реалізацією будівельних проєктів.

6.2. Співпраця може передбачати використання незалежної професійної та технічної експертизи для:

1) оцінювання технічного стану об'єктів;
2) оцінювання технічних ризиків;
3) аналізу проєктних та технічних рішень;
4) аналізу причин дефектів і пошкоджень;
5) оцінювання причин настання подій;
6) визначення характеру та обсягу пошкоджень;
7) оцінювання вартості відновлення;
8) визначення характеру та обсягу збитків;
9) експертного супроводу страхових випадків;
10) підтвердження обсягів, якості та результатів виконаних робіт.

6.3. Конкретні форми та порядок залучення експертів визначаються окремими домовленостями та договорами.

7. АГЕНЦІЯ ТЕХНІЧНИХ ЕКСПЕРТІВ

7.1. Сторони визнають можливість залучення Агенції технічних експертів, що функціонує у професійній екосистемі Біржі, як професійної інфраструктури для організації незалежних експертних послуг.

7.2. Агенція технічних експертів може організовувати залучення компетентних експертів для виконання завдань, пов'язаних, зокрема, з:

1) незалежною технічною експертизою;
2) технічними обстеженнями;
3) оцінюванням технічного стану;
4) аналізом проєктних та технічних рішень;
5) аналізом причин дефектів і пошкоджень;
6) оцінюванням технічних та будівельних ризиків;
7) оцінюванням збитків;
8) експертним супроводом страхових випадків;
9) верифікацією професійно значущої інформації;
10) іншими видами професійної та технічної оцінки.

7.3. Конкретне залучення Агенції технічних експертів або окремих експертів здійснюється відповідно до окремих договорів та домовленостей.

7.4. СК «ІНГО» зберігає повну незалежність у прийнятті страхових та андеррайтингових рішень.

АП «Універсальна будівельно-інвестиційна біржа» зберігає незалежність у здійсненні своєї діяльності.

Експерти зберігають незалежність у формуванні професійних та експертних висновків.

8. РОЗВИТОК СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ СТРАХОВИХ ПРОДУКТІВ

8.1. Сторони можуть спільно опрацьовувати пропозиції щодо розвитку та вдосконалення спеціалізованих страхових продуктів для учасників будівельного ринку.

8.2. Зокрема, можуть розглядатися можливості розвитку:

1) страхування професійної відповідальності інженерів;
2) страхування професійної відповідальності експертів;
3) страхування професійної відповідальності архітекторів;
4) страхування професійної відповідальності проєктантів;
5) страхування професійної відповідальності інженерів технічного нагляду;
6) страхування професійної відповідальності інших учасників будівельного ринку;
7) інших видів страхування, пов'язаних із професійними та будівельними ризиками.

8.3. Сторони можуть обмінюватися досвідом та інформацією щодо факторів професійного та будівельного ризику з дотриманням вимог законодавства України щодо захисту інформації.

9. ІНФОРМАЦІЙНА СПІВПРАЦЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА САЙТАХ СТОРІН

9.1. Сторони мають намір здійснювати інформаційну співпрацю з метою формування та розвитку сучасної системи страхування професійної відповідальності учасників будівельного ринку.

9.2. Інформаційна взаємодія може бути спрямована на підвищення обізнаності учасників будівельного ринку щодо:

1) значення страхування професійної відповідальності;
2) професійних ризиків у будівництві;
3) можливостей страхового захисту професійної діяльності;
4) значення професійної компетентності та професійної придатності;
5) можливостей використання Е-паспортів професійної придатності;
6) ролі професійних та адаптивних індексів;
7) ролі незалежної технічної експертизи;
8) сучасних підходів до управління професійними та будівельними ризиками.

9.3. СК «ІНГО» та АП «Універсальна будівельно-інвестиційна біржа» можуть, за взаємним погодженням, розміщувати на своїх офіційних вебсайтах інформацію про співпрацю Сторін у сфері організації та розвитку системи страхування професійної відповідальності у будівництві.

9.4. Інформація про співпрацю може містити, зокрема:

1) опис основних напрямів співпраці Сторін;
2) інформацію про можливості страхування професійної відповідальності;
3) інформацію про професійні та будівельні ризики;
4) інформацію про Е-паспорти професійної придатності;
5) інформацію про Реєстр осіб з Е-паспортами професійної придатності;
6) інформацію про професійні та адаптивні індекси;
7) інформацію про незалежну технічну експертизу;
8) інформаційні матеріали щодо управління професійними та будівельними ризиками;
9) посилання на відповідні інформаційні ресурси Сторін.

9.5. Сторони за взаємним погодженням можуть створювати на своїх вебсайтах окремі інформаційні сторінки або розділи, присвячені співпраці у сфері розвитку страхування професійної відповідальності учасників будівельного ринку.

9.6. На інформаційних ресурсах Біржі за погодженням з АТ «СК «ІНГО» може розміщуватися інформація та посилання щодо можливостей страхування професійної відповідальності, які пропонуються СК «ІНГО», відповідно до попередньо погоджених Сторонами інформаційних матеріалів.

9.7. На інформаційних ресурсах СК «ІНГО» може розміщуватися інформація та посилання на відповідні інформаційні ресурси Біржі, зокрема щодо:

1) Е-паспортів професійної придатності;
2) Реєстру осіб з Е-паспортами професійної придатності;
3) професійно значущої інформації;
4) професійних та адаптивних індексів;
5) інших цифрових та інформаційних інструментів Біржі, що можуть бути корисними для оцінювання професійного ризику.

9.8. Сторони можуть спільно розробляти та публікувати інформаційні матеріали щодо формування системи страхування професійної відповідальності у будівництві.

Такі матеріали можуть пояснювати взаємозв'язок між:

професійною компетентністю → професійною придатністю → професійним ризиком → страхуванням професійної відповідальності → довірою замовників та інвесторів.

9.9. Сторони можуть розміщувати на своїх інформаційних ресурсах спільно погоджену інформацію щодо:

1) спільних проєктів;
2) професійних заходів;
3) конференцій;
4) семінарів;
5) вебінарів;
6) круглих столів;
7) досліджень;
8) методичних матеріалів;
9) навчальних програм;
10) інших спільних ініціатив, пов'язаних із розвитком страхування професійної відповідальності та управлінням ризиками у будівництві.

9.10. Розміщення інформації про співпрацю, використання найменувань, логотипів, торговельних марок та інших об'єктів інтелектуальної власності здійснюється за попереднім погодженням відповідної Сторони та відповідно до вимог законодавства України.

9.11. Інформаційна співпраця в межах цього Меморандуму не означає, що Біржа здійснює страхову діяльність, укладає договори страхування від імені СК «ІНГО» або представляє СК «ІНГО» як страховий посередник, якщо інше не буде окремо визначено відповідним договором між Сторонами та здійснюватиметься відповідно до законодавства України.

9.12. Розміщення інформації або посилань на ресурси Біржі не означає автоматичного схвалення СК «ІНГО» професійної діяльності, кваліфікації, надійності або страхового ризику будь-якої конкретної особи.

9.13. Кожна зі Сторін самостійно визначає зміст інформації, що розміщується на її офіційних інформаційних ресурсах, з урахуванням положень цього Меморандуму та попередньо погоджених між Сторонами матеріалів.

10. ПІДВИЩЕННЯ ПРОФЕСІЙНОЇ КОМПЕТЕНТНОСТІ ТА УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

10.1. Сторони можуть спільно організовувати, підтримувати або брати участь у проведенні:

1) конференцій;
2) семінарів;
3) вебінарів;
4) круглих столів;
5) професійних дискусій;
6) навчальних заходів;
7) інформаційних кампаній;
8) інших заходів, пов'язаних із професійним розвитком та управлінням ризиками.

10.2. Тематика таких заходів може включати:

1) страхування професійної відповідальності;
2) управління професійними ризиками;
3) управління будівельними ризиками;

4) аналіз страхових випадків;
5) запобігання професійним помилкам;
6) управління відповідальністю;
7) професійний розвиток;
8) професійні стандарти;
9) міжнародний досвід страхування у будівництві;
10) підходи до оцінювання професійних і будівельних ризиків;
11) вимоги замовників, інвесторів та інших учасників будівельного ринку до управління ризиками.

11. СПІВПРАЦЯ У СФЕРІ ВІДБУДОВИ УКРАЇНИ

11.1. Сторони визнають особливе значення розвитку сучасних механізмів управління професійними, технічними та будівельними ризиками в процесі відбудови України.

11.2. У межах співпраці Сторони можуть опрацьовувати можливість розвитку механізмів, які сприятимуть:

1) підвищенню довіри українських та міжнародних інвесторів;
2) підвищенню прозорості професійної інформації;
3) підвищенню якості оцінювання професійних та будівельних ризиків;
4) розвитку страхового захисту;
5) розвитку незалежної технічної експертизи;
6) підвищенню рівня професійної відповідальності;
7) застосуванню сучасних міжнародних підходів до управління ризиками.

11.3. Сторони можуть обмінюватися досвідом щодо міжнародних практик страхування професійної відповідальності, управління будівельними ризиками та підтвердження професійної компетентності.

12. РОБОЧА ВЗАЄМОДІЯ

12.1. Для реалізації положень цього Меморандуму Сторони можуть:

1) визначати відповідальних представників;
2) створювати спільні робочі групи;
3) проводити робочі зустрічі;
4) розробляти спільні пропозиції та проєкти;
5) проводити обговорення та тестування окремих моделей і інструментів;
6) готувати інформаційні та методичні матеріали;
7) реалізовувати спільні пілотні проєкти;
8) укладати окремі договори та угоди.

12.2. Конкретні проєкти, послуги, фінансові зобов'язання, порядок обміну інформацією, порядок використання результатів спільної діяльності та відповідальність Сторін визначаються окремими договорами або письмовими домовленостями.

13. НЕЗАЛЕЖНІСТЬ СТОРІН

13.1. Цей Меморандум не створює:

1) спільного підприємства;
2) юридичної особи, утвореної Сторонами;
3) представництва однієї Сторони іншою;
4) агентських відносин;
5) виключних відносин;

6) зобов'язання щодо укладення договорів страхування;
7) зобов'язання щодо передачі клієнтів;
8) зобов'язання щодо гарантованого обсягу послуг;
9) фінансових зобов'язань, якщо вони прямо не визначені окремими договорами.

13.2. Кожна зі Сторін зберігає повну організаційну, господарську та професійну незалежність.

14. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ТА ЗАХИСТ ІНФОРМАЦІЇ

14.1. Сторони зобов'язуються забезпечувати дотримання вимог законодавства України щодо:

1) конфіденційної інформації;
2) персональних даних;
3) комерційної таємниці;
4) інформації з обмеженим доступом;
5) іншої інформації, що охороняється законодавством.

14.2. Передача персональних, конфіденційних або інших захищених даних між Сторонами здійснюється лише за наявності належних правових підстав та з дотриманням установленого законодавством порядку.

14.3. У разі необхідності Сторони можуть укладати окремі угоди щодо конфіденційності, захисту персональних даних та порядку обміну інформацією.

15. ХАРАКТЕР МЕМОРАНДУМУ

15.1. Цей Меморандум є документом, що визначає загальні наміри та напрями співпраці Сторін.

15.2. Меморандум сам по собі не встановлює обов'язку Сторін:

1) здійснювати фінансування спільних проєктів;
2) укладати договори страхування;
3) надавати послуги;
4) передавати клієнтів;
5) передавати конфіденційну або персональну інформацію;
6) гарантувати досягнення певного економічного або іншого результату.

15.3. Конкретні права та обов'язки Сторін у межах окремих проєктів, програм або видів діяльності визначаються відповідними договорами, угодами або іншими письмовими документами.

16. СТРОК ДІЇ ТА ПРИПИНЕННЯ МЕМОРАНДУМУ

16.1. Цей Меморандум набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

16.2. Меморандум укладається строком на 5 (п'ять) років.

16.3. Строк дії Меморандуму може бути продовжений за взаємною письмовою домовленістю Сторін.

16.4. Кожна зі Сторін має право припинити участь у цьому Меморандумі шляхом письмового повідомлення іншої Сторони не пізніше ніж за 15 календарних днів до дати припинення.

16.5. Припинення дії Меморандуму не впливає на права та обов'язки Сторін за окремими договорами, укладеними ними під час дії Меморандуму, якщо інше не передбачено такими договорами.

17. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

17.1. Будь-які зміни та доповнення до цього Меморандуму можуть здійснюватися за взаємною письмовою домовленістю Сторін.

17.2. Сторони можуть публічно повідомляти про факт співпраці в межах цього Меморандуму та реалізацію спільних ініціатив відповідно до погодженого між ними порядку.

17.3. У разі виникнення розбіжностей щодо реалізації положень цього Меморандуму Сторони прагнутимуть вирішувати їх шляхом переговорів та консультацій.

17.4. Цей Меморандум складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову силу, по одному для кожної зі Сторін.

18. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ІНГО»

Повне найменування: Акціонерне товариство «Страхова компанія «ІНГО»

Адреса: Україна, 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 33

Код ЄДРПОУ: 16285602

Представник: Семченко Андрій Леонідович

Посада: Голова Правління

Підпис: _____

М.П.

«УНІВЕРСАЛЬНА БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА БІРЖА»

Повне найменування: Товарна біржа «Універсальна будівельно-інвестиційна біржа»

Адреса: 01601, м. Київ, вулиця Печерський узвіз, будинок 3, офіс 403

Код ЄДРПОУ: 43732321.

Представник: Охременко Олександр Володимирович

Посада: Виконавчий директор

Підпис: _____

М.П.