



Інформаційний документ
про стандартний страховий продукт
комплексного експрес-страхування майна та
відповідальності перед третіми особами власника
(користувача) майна
за програмою страхування
«Страхування іпотеки від воєнних ризиків»

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту, та допомагає порівняти його з іншими продуктами

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення страховиком
1	2	3
1	1. Інформація про страховика	
2	Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	АТ «СК «ІНГО» Код ЄДРПОУ 16285602
3	Номер і дата витягу з Реєстру	Витяг з Державного реєстру фінансових установ від 26.04.2024 року №27-0024/32802 про внесення запису до Державного реєстру фінансових установ про переоформлення ліцензії на здійснення діяльності із страхування
4	Місцезнаходження страховика	01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 33 .
5	Адреса офіційного вебсайта страховика	https://ingo.ua/
6	2. Основні умови страхового продукту	

7	Клас страхування та опис страхового продукту	<p>КЛАС 9; страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (уключаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна);</p> <p>На умовах програми страхування договір страхування укладається щодо наступних об'єктів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир, що розташовані в багатоквартирних житлових будинках, зданих в експлуатацію; - житлових будинків та їх частин, відокремлених окремим входом. <p>Страховий захист діє щодо таких частин застрахованого майна як конструктивні елементи (стіни, стеля, підлога), інженерні комунікації, внутрішнє та зовнішнє оздоблення квартири/житлових будинків (постійне покриття стін, стелі та підлоги, внутрішні перегородки, зовнішні та внутрішні вікна та двері, балконні блоки, незнімні частини конструкцій та предмети інтер'єру, скляні частини внутрішніх та зовнішніх вікон та дверей, балконних блоків, балкону та лоджії, віконні, дверні, балконні рами, рами лоджії та інші обрамлення, у які закріплене таке скло).</p> <p>Договір страхування укладається без передстрахового огляду і експертної оцінки його вартості.</p>
---	--	--

8

Страхові ризики та обмеження страхування

Воєнні дії, в тому числі прямі удари (потрапляння) снарядів, ракет, мін, безпілотних літальних апаратів, їх уламків або частин, падіння пілотованих та/або безпілотних літальних апаратів їх уламків або вантажу, скинутого з їх бортів, дії вибухових хвиль, які виникли внаслідок військових або терористичних дій, незалежно від того, хто їх ініціював. Відшкодуванню підлягають збитки виключно за умови, що подія, внаслідок якої відбулось знищення (загибелі), пошкодження або втрати зазначеного в Договорі страхування Майна, трапилась під час дії періоду страхування та на території дії Договору страхування.

На умовах програми страхування «**Страховання іпотеки від воєнних ризиків**» не приймаються на страхування:

На умовах продукту не приймаються на страхування:

- об'єкти нерухомого майна, що використовується у комерційних та виробничих цілях;
- об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в районах активних бойових дій, або в районах, які перебувають в тимчасовій окупації;
- об'єкти незавершеного будівництва;
- об'єкти нерухомого майна, на які на дату укладення Договору страхування накладено арешт;
- об'єкти нерухомого майна, які на дату укладення Договору страхування є предметом спору про право власності;
- об'єкти нерухомості, в яких конструктивні елементи (стіни, міжповерхові перекриття, елементи даху) одночасно виконані з дерев'яних будівельних матеріалів;
- об'єкти нерухомого майна, конструктивні елементи та/або інженерні системи яких знаходяться в аварійному стані;
- знаходяться в районах активних бойових дій, або в районах, які перебувають в тимчасовій окупації;
- квартири, що розташовані в житлових будівлях що визнані непридатними для проживання;
- вироби з коштовних металів, колекції поштових марок, монет, інші колекції, твори мистецтва, антикваріат, колекції картин, документи, грошові кошти, готівка у будь-якій валюті, платіжні картки;
- квартири, що на момент укладання Договору страхування за програмою страхування виступають предметом застави за будь-яким Кредитним договором;
- квартири, що на момент укладання Договору страхування за програмою страхування є предметом забезпечення фінансових (майнових) зобов'язань за будь-яким Договором, укладеним Страхувальником;
- квартири, на які на дату укладення Договору страхування накладено арешт;
- квартири, які на дату укладення Договору страхування є

9	Територія та строк дії договору страхування	<p>Територія дії Договору страхування визначається в Договорі як адреса місцезнаходження застрахованого майна.</p> <p>Дія Договору не розповсюджується на території, які офіційно визнані зонами бойових дій (збройних конфліктів); місцевості, де офіційно об'явлено надзвичайний стан; населені пункти, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження та/або які розташовані на лінії зіткнення (відповідно до діючих нормативних актів України на дату страхового випадку); на території, для яких на дату настання страхового випадку не встановлено дату завершення бойових дій або території тимчасово окуповані згідно з переліком встановленим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 року №1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією»).</p> <p>За програмою страхування «Страхування іпотеки від воєнних ризиків» на страхування приймається майно, що перебуває на території наступних областей України: Івано-Франківська область; Вінницька область; Волинська область; Житомирська область; Закарпатська область; Кіровоградська область; Київська область; Львівська область; Одеська область; Полтавська область; Рівненська область; Тернопільська область; Хмельницька область; Черкаська область; Чернівецька область; Чернігівська область/Ніжинський район; Чернігівська область/Прилуцький район; м. Чернігів.</p> <p>За програмою страхування «Страхування іпотеки від воєнних ризиків» на страхування не приймається та не вважається застрахованим майно, що перебуває на території наступних областей України: АР Крим; Дніпропетровська область; Донецька область; Запорізька область; Луганська область; Миколаївська область; Сумська область; Харківська область; Херсонська область; Чернігівська область/Корюківський район; Чернігівська область/Новгород-Сіверський район; Чернігівська область/Чернігівський район крім м.Чернігів.</p> <p>Договір страхування укладається на строк 12 (дванадцяти) календарних місяців.</p> <p>Договір набуває чинності з 00.00 год. дня, зазначеного в Договорі як початок строку дії Договору страхування, але не раніше 00.00 год. дня, наступного за днем оплати страхової</p>
---	---	--

10	Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)	<p>На умовах страхового продукту страхова сума встановлюється в межах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ✓ мінімальна страхова сума – 1 000 000,00 гривень ✓ максимальна страхова сума – 2 000 000,00 гривень ✓
11	Франшиза	1 000,00 гривень
12	Розмір страхової премії/страхового тарифу	<p>Розмір страхової премії/страхового тарифу визначається з урахуванням страхових сум за договором страхування.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ мінімальна – 8 424,00 гривень; ✓ максимальна – 20 660,00 гривень. ✓
13	Порядок та строки сплати страхової премії	Страхова премія за договором страхування, має бути сплачена Страхувальником в повному обсязі до початку дії Договору страхування.
14	Обов'язки сторін	<p>Страхувальник зобов'язаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надати відомості Страховику, необхідні для укладення, виконання Договору страхування та здійснення належних заходів з його перевірки; - сплачувати Страхову премію в терміни, передбачені Договором страхування; - при укладанні Договору страхування надати інформацію Страховику про всі відомі йому обставини і факти, що мають істотне значення для оцінки Страхового ризику; - під час дії Договору страхування, але не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дня, коли Страхувальнику стало відомо, письмово повідомляти Страховика про будь-яку зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (визначення ймовірності та вірогідності настання страхового випадку та розміру можливих збитків), та/або інших обставин, що впливають на розмір страхової премії за договором страхування всі істотні зміни ступеню ризику відносно до об'єкту страхування; - при укладанні Договору страхування повідомити Страховика про інші чинні договори страхування щодо об'єкту страхування, що приймається на страхування; - вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків, завданих внаслідок настання страхового випадку; - при настанні страхового випадку діяти відповідно до п.б. Загальних умов;

- для отримання страхового відшкодування надати Страховику письмову заяву на виплату страхового відшкодування та необхідні документи для з'ясування розміру шкоди, причин та характеру страхового випадку, що зазначені в п. 7. Загальних умов у строк не пізніше ніж протягом 1 (одного) року після настання випадку, що має ознаки страхового. Строк, передбачений цим пунктом, може бути додатково подовжений за умови письмового погодження між Страхувальником та Страховиком, але таке погодження повинно відбутись не пізніше ніж за 7 (сім) календарних днів до закінчення вказаного строку;

- дотримуватися вимог безпеки, що встановлені законодавством або іншими нормативними актами щодо об'єкту страхування (вимоги протипожежної безпеки, правила експлуатації, правила та норми безпеки проведення робіт тощо);

- повідомити Страховику про повне або часткове відшкодування збитків особою, винною в їхньому заподіянні, якщо така особа була встановлена;

- повернути отримане страхове відшкодування на підставі письмової вимоги Страховика при ненаданні інформації відповідно до Загальних умов та Договору страхування про укладені договори страхування з іншими страховиками, при отриманні страхового відшкодування за цим страховим випадком від іншого страховика;

- виконувати інші обов'язки, передбачені Договором та законодавством України

Страховик зобов'язаний:

- забезпечувати збереження інформації, що становить таємницю страхування;

- протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку (події(й), які мають ознаки страхового випадку), вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування Страхувальнику/Вигодонабувачу;

- при настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у передбачений Договором страхування строк;

- за заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або у випадку збільшення вартості Майна переукласти з ним Договір страхування на відповідних умовах;

- не розголошувати відомостей про Страхувальника та його

		<p>майнове становище, крім випадків, встановлених законодавством;</p> <ul style="list-style-type: none"> - у разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування письмово повідомити про це Страхувальнику; - забезпечити оприлюднення заявки для оформлення можливості відмови від Договору страхування; - виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством та Договором страхування. <p>Страховик несе відповідальність за несвоєчасне здійснення страхового відшкодування шляхом сплати пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, за кожний день прострочки, але не більше 10% від суми заборгованості.</p>
15	Підстави та порядок припинення дії договору страхування	<p>Дія Договору страхування припиняється за згодою сторін, а також у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закінчення строку дії договору страхування; - виконання страховиком зобов'язань перед страхувальником у повному обсязі; - несплати страхувальником чергової частини страхової премії у встановлений договором строк (у разі сплати страхової премії частинами); - в інших випадках та порядку, передбаченим статтею 105 Закону України «Про страхування», законодавством України та договором страхування. <p>Повернення страхових платежів при достроковому припиненні договору здійснюється на умовах договору страхування.</p> <p>Страховальник має право на відмову від договору страхування відповідно до статті 107 Закону про страхування.</p>
16	3. Здійснення страхових виплат	

17	Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку	<p>При настанні події, що має ознаки страхового випадку Страхувальник зобов'язаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вжити всі можливі та розумні заходи для запобігання або зменшення шкоди при рятуванні пошкодженого майна; - негайно, як тільки про подію стане відомо сповістити про це Страховика та дотримуватись рекомендацій Страховика щодо подальших дій; - негайно, як тільки про подію стане відомо Страхувальнику, повідомити про це в компетентні органи (в залежності від характеру події ДСНС, поліція, газова служба, житлово-експлуатаційне управління/керуюча компанія або ОСББ тощо) та вимагати від них оформлення та надання документів щодо встановлення факту, причин та наслідків події, що сталася.
18	Порядок здійснення та розрахунок розміру страхових виплат	<p>Строк прийняття рішення відносно виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування складає 30 календарних днів з дня надання Страхувальником Страховику останнього з необхідних документів, зазначених Договором страхування.</p> <p>Виплата страхового відшкодування здійснюється за умови наявності об'єктивної можливості зі сторони банківської системи України здійснити відповідні банківські транзакції щодо виплати страхового відшкодування протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту прийняття рішення про виплату (підписання страхового акту).</p> <p>Страховик відшкодовує розмір прямих збитків, яких зазнав Страхувальник або Вигодонабувач внаслідок настання страхового випадку.</p> <p>В частині страхування майна страхове відшкодування виплачується:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при повній загибелі або втраті застрахованого майна - у розмірі його дійсної вартості, за вирахуванням вартості залишків майна та в межах лімітів відшкодування по кожній категорії мана в межах страхової суми; - при частковій загибелі (пошкодженні) застрахованого майна - у розмірі витрат на відновлення майна та в межах лімітів відшкодування по кожній категорії мана в межах страхової суми.

19	Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті	<p>У всіх випадках не підлягають відшкодуванню збитки або витрати, нанесені застрахованому майну (клас страхування 9), які є наслідком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конфіскації, націоналізації, реквізиція, арешту майна за розпорядженням уряду або будь-якої державної або місцевої влади; - навмисних дій або грубої недбалості Страхувальника, осіб, які користуються застрахованим майном або осіб, які є членами родини Страхувальника, мешкають разом з ним та/або ведуть спільне господарювання; - збиток, який стався внаслідок перебудови, перепланування приміщень, якщо таке перепланування, перебудова не була зареєстрована у відповідних органах; - порушення Страхувальником (особами, які користуються застрахованим майном) встановлених законом чи іншими нормативно-правовими актами правил і норм техніки безпеки, вимог і мір пожежної безпеки, санітарних норм, порушення яких є причиною настання страхового випадку; - проникнення в приміщення дощу, снігу, граду або бруду через вікна, двері або інші отвори в будівлях, якщо ці отвори не виникли внаслідок бурі, урагану, або іншого руху повітряних мас, викликаних природними процесами в атмосфері; - впливу електроструму у формі короткого замикання, різкого підвищення сили струму або напруги у електромережі. <p>На умовах Договору страхування Страховик також не відшкодовує:</p> <ul style="list-style-type: none"> - збитки, що заподіяні самому Страхувальнику або особам, які мешкають разом із ними; - збитки, що спричинені подією, що відбулася поза межами Території дії Договору; - збитки, що спричинені подією, що не обумовлена, як страховий випадок у Договорі. <p>Договором страхування можуть бути передбачені інші збитки та витрати, що не підлягають відшкодуванню, якщо це не суперечить чинному законодавству України.</p>
20	4. Інша інформація	

21	Форма договору страхування	Договір страхування укладається виключно в письмовій формі з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, встановлених до письмової форми правочину, та оформляється у формі електронного або паперового документа, створеного згідно з вимогами, визначеними діючим законодавством, в тому числі Законом України "Про електронні документи та електронний документообіг", «Про Електронну комерцію» або в порядку, передбаченому законодавством про електронну комерцію.
22	Канал (и) реалізації страхового продукту	- Працівники з реалізації (страхові агенти, страхові посередники, тощо (https://ingo.ua/cms/image/uploads/Perelik_strakhovykh_poserednykiv_INGO_2023_d2513b9d8d.pdf?v=1701769939118)
23	Інша інформація про страховий продукт	<p>В межах обраної страхової суми по страхуванню майна встановлюються наступні ліміти відшкодування:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% від страхової суми на витрати за шкоду, нанесену конструктивним елементам квартири; - 30% від страхової суми на витрати за шкоду, нанесену комунікаціям, елементам внутрішнього оздоблення та склу. <p>У разі настання страхового випадку за договором страхування додатково відшкодовуються наступні витрати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати на розчищення території після настання страхового випадку в межах 10% від розміру збитку, але не більше 20 000,00 грн; - витрати на запобігання або зменшення розміру збитку в межах 10% від розміру збитку, але не більше 20 000,00 грн. <p>У разі настання події, що за своїми ознаками може бути визнана як страховий випадок слід звертатися за телефонами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - +38 044 490 2747, +38 050 119 0147, +38 067 246 8007, факс: +38 044 490 2748 або e-mail: cc@ingo.ua, або Чат-бот: @INGOofficial bot

24	Посилання на документи, в яких міститься всі інформація про стандартний страховий продукт	<p>Загальні умови комплексного страхового продукту експрес-страхування майна та відповідальності перед третіми особами власника (користувача) майна за якими укладається Договір страхування викладені на WEB сторінці офіційного сайту Страховика в мережі Інтернет:</p> <p>https://ingo.ua/cms/image/uploads/ZUSP_ekspres_strahuvannya_majna_ta_vidpovidalnosti_94ef59677d.pdf?v=1769764509221</p> <p>Програма страхування «Страхування іпотеки від воєнних ризиків»:</p> <p>https://ingo.ua/cms/image/uploads/Programa_strahuvannya_Stra_huvannya_ipoteki_vid_VR_2612741f9a.pdf?v=1769764796982</p>
----	---	---

Цей інформаційний документ про стандартний страховий продукт чинний, починаючи з “27” лютого 2026 року та діє до оприлюднення на веб-сайті Страховика його нової редакції.