

Програма страхування «Квартира ЕКСПРЕС»

Загальні умови комплексного страхового продукту експрес-страхування майна та відповідальності перед третіми особами власника (користувача) майна (далі – Загальні умови), за якими укладається Договір страхування «Квартира ЕКСПРЕС» розміщені на WEB сторінці офіційного сайту Страховика в мережі Інтернет: <https://ingo.ua/services/strahuvannya-neruhomosti/kvartira-ekspres>

<i>Загальні параметри програми страхування</i>	
Страхувальник	Власники/користувачі житлових приміщень (квартир), що є частиною багатоквартирного/багатоповерхового житлового будинку.
Вигодонабувач	Власник/власники застрахованого майна на момент настання страхового випадку. Кожен власник отримує страхове відшкодування пропорційно розміру його частки у праві спільної власності на застраховане майно
Об'єкт страхування	«Оздоблення» (пп.1.18. Загальних умов), «Комунікації» (пп.1.17. Загальних умов) та «Вміст» (п.1.20. Загальних умов) ізолюваного помешкання (квартири) в житловому будинку, що призначене та придатне для постійного у ньому проживання (надалі – Майно), що розташоване за адресою, зазначеною в Договорі страхування. Відповідальність за заподіяну шкоду третій особі або її майну, яка може бути завдана Страхувальником внаслідок експлуатації застрахованого Майна (надалі – Відповідальність).
Вимоги до об'єктів майна, що приймаються на страхування	• Квартири, що знаходяться в житлових будинках, введених в експлуатацію • Після закінчення ремонтно-відновлювальних робіт у квартирі
Обмеження, виключення по об'єкту	• Квартира, що на момент укладання Договору страхування за програмою страхування виступають предметом застави за будь-яким Кредитним договором. • Квартира, що на момент укладання Договору страхування за програмою страхування є предметом забезпечення фінансових (майнових) зобов'язань за будь-яким Договором, укладеним Страхувальником.
Строк страхування	Договір страхування укладається строком на 1 рік. Договір набуває чинності (початок дії) з 00.00 год. дня, зазначеного у Сертифікаті як початок строку дії, але не раніше 00.00 год. дня, наступного за днем оплати страхової премії (її першої частини), та діє до 24.00 год. дня, вказаного в Сертифікаті як дата закінчення дії Договору. У випадку, якщо одна із частин Загальної страхової премії, яка зазначена у графіку платежів, не оплачена в зазначений термін, зобов'язання Страховика щодо відшкодування збитків при настанні страхового випадку призупиняється та відновлюється з моменту погашення простроченої заборгованості по сплаті відповідної частини Загальної страхової премії за цим Договором у повному обсязі. Страховик звільняється від обов'язку щодо виплати страхового відшкодування за події, на момент настання яких існувала прострочена заборгованість по сплаті відповідної частини страхової премії за цим Договором.

Територія страхування	Територія страхового покриття та адреса застрахованого Майна зазначаються в Договорі страхування. Дія Договору не розповсюджується на території, які офіційно визнані зонами бойових дій (збройних конфліктів); місцевості, де офіційно об'явлено надзвичайний стан; населені пункти, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження та/або які розташовані на лінії зіткнення (відповідно до діючих нормативних актів України на дату страхового випадку); на території, для яких на дату настання страхового випадку не встановлено дату завершення бойових дій або території тимчасово окуповані згідно з переліком встановленим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 року №1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією»).	
Страхові ризики Страхові випадки	Майно	пошкодження, загибель або втрата застрахованого Майна внаслідок: - «Пожежі», удару блискавки, «Вибуху газу», «Падіння пілотованих літальних апаратів», «Природних явищ» (п.п.2.6.2.1. – 2.6.2.5. Загальних умов); - граду, морозу, «Пошкодження технічною водою», «Пошкодження димом», «Протиправних дій третіх осіб» (п.п.2.6.2.6. – 2.6.2.10. Загальних умов).
	Відповідальність	відповідальність Страхувальника за шкоду, заподіяну Третій особі та/або її майну внаслідок «Пожежі», «Вибуху газу», «Пошкодження технічною водою», при експлуатації застрахованого Майна під час дії Договору страхування
Страхова сума, грн	Майно	Відповідальність
	250 000	250 000
	500 000	500 000
	700 000	700 000
	1 000 000	1 000 000
	2 000 000	2 000 000
	Договір діє до кінця обумовленого строку в межах суми, що є різницею між страховою сумою і розміром виплачених за даним Договором страхових відшкодувань. Ліміт відповідальності за категоріями Майна «Оздоблення» та «Комунікації» складає 70% від страхової суми по Майну, ліміт відповідальності за категорією «Вміст» – 30% від страхової суми по Майну.	
Вартість страхування	Розраховується з урахуванням обраної страхової суми, строку дії Договору страхування та з урахуванням корегувальних коефіцієнтів в залежності від адреси квартири, а саме: місто Київ, Київська область, обласні центри України – коефіцієнт 1; інша місцевість - коефіцієнт 0,9 Сторони домовились, що під час розрахунку страхового платежу шляхом добутку страхової суми і страхового тарифу розрахований страховий платіж заокруглюється до цілого числа за правилом: числа (копійки) від 1 до 49 заокруглюються в бік зменшення до найближчого цілого числа, числа (копійки) від 50 до 99 заокруглюються в бік збільшення до найближчого цілого числа.	
Франшиза, грн	Майно	1 000

	Відповідальність	1 000
Умови пролонгації	При оформленні договору страхування на новий строк розрахунок страхового тарифу проводиться із врахуванням історії страхування попереднього договору: - за вирахуванням 8% знижки зі страхового тарифу за 1 (один) рік договору страхування без збитків; - за вирахуванням 12% знижки зі страхового тарифу за 2 (два) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 15% знижки зі страхового тарифу за 3 (три) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 18% знижки зі страхового тарифу за 4 (чотири) роки договору страхування поспіль без збитків; - за вирахуванням 20% знижки зі страхового тарифу за 5 (п'ять) років договору страхування поспіль без збитків.	
Умови врегулювання збитків		
Умови розрахунку розміру страхового відшкодування	- Розрахунок суми збитку проводиться на підставі отриманого пакету документів за висновками експертизи або за кошторисом або за квитанціями чи іншими платіжними документами, що підтверджують вартість відновлювальних робіт та матеріалів. У разі розбіжностей в сумах між цими документами пріоритет має висновок експертизи. Виплата страхового відшкодування проводиться з урахуванням ПДВ. - Страхове відшкодування виплачується в межах страхової суми в повному обсязі без урахування того, що страхова сума за застрахованим майном (оздоблення, комунікації, вміст) менше дійсної вартості предмету страхування. - Страхове відшкодування виплачується за вирахуванням франшизи за кожним страховим випадком з урахуванням наступного: - виплата страхового відшкодування витрат по відновленню елементів оздоблення та комунікацій проводиться без вирахуванням зносу; - виплата страхового відшкодування витрат для об'єктів вмісту проводиться з врахуванням зносу. Сума зносу розраховується виходячи з вартості Майна на день настання страхового випадку та їх первісної вартості.	
Умови виплати страхового відшкодування	Строк прийняття рішення відносно виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування складає 30 календарних днів з дня надання Страхувальником Страховику останнього з необхідних документів, зазначених Договором страхування. Виплата страхового відшкодування здійснюється за умови наявності об'єктивної можливості зі сторони банківської системи України здійснити відповідні банківські транзакції щодо виплати страхового відшкодування протягом 15 календарних днів з моменту прийняття рішення про виплату (підписання страхового акту).	
Істотні умови договору страхування	У всіх випадках виключається збиток (збитки), пошкодження, видатки чи витрати будь-якого виду, які безпосередньо або опосередковано були заподіяні або викликані будь-якою подією, перерахованою нижче, незалежно від того, чи була ця подія єдиною причиною або однією з декількох причин, одночасно або послідовно, що сприяла настанню збитку, або у зв'язку з будь-якими заходами, прийнятими для того, щоб привести під контроль, попередити або припинити такі події: - війна, вторгнення, ворожі дії іноземного противника, військові дії або військові операції (незалежно від того чи була оголошена війна чи ні), військові ризики, громадянська війна, революція, заколот, страйк / бунт, громадянські заворушення, що приймають масштаби або доходять до масштабів народного повстання, блокади, військовий переворот, захоплення влади, введення воєнного стану чи облоги, саботаж, диверсія; - протиправні або насильницькі дії будь-якого роду, завдані в умовах нестабільного правопорядку внаслідок будь-якої події, зазначеної вище; - будь-який страйк, бунт чи громадські заворушення, або будь-якої дії чи діяльності, які вважаються або у результаті які можуть призвести до бунту, страйку чи громадських заворушень (термін «громадські заворушення» включає також трудові заворушення та локаути), мародерство, цивільні та масові заворушення, під якими розуміються організація або	

	активна участь у заворушеннях, що супроводжувалися насильством над особою, погромами, підпалами, знищенням майна, захопленням будівель або споруд, насильницьким виселенням громадян, опором представникам влади із застосуванням зброї або інших предметів, що використовувалися як зброя, незалежно від того, визнані вони військовими операціями чи ні; • терористичний акт, тобто застосування зброї, вчинення вибуху, підпалу чи інших дій, які створювали небезпеку для життя чи здоров'я людини або заподіяння значної майнової шкоди чи настання інших тяжких наслідків, якщо такі дії були вчинені з метою порушення громадської безпеки, залякування населення, провокації воєнного конфлікту, міжнародного ускладнення, або з метою впливу на прийняття рішень чи вчинення або невчинення дій органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, службовими особами цих органів, об'єднаннями громадян, юридичними особами, або привернення уваги громадськості до певних політичних, релігійних чи інших поглядів винного (терориста); • конфіскація, націоналізація, реквізиція, арешт, насильницьке відбирання майна за розпорядженням уряду або будь-якої державної або місцевої влади, незалежно від того чи є воно законним чи ні. Якщо Страховик стверджує, що в результаті дії виключення, зазначеного вище збиток (збитки), пошкодження, видатки чи витрати будь-якого виду не покриваються цим Договором, тягар доказу зворотного покладається на Страхувальника.
--	---